

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj _____ godine, donosi

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja radova
na području Općine Lovran u 2024. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se razdoblje godine i vrijeme u kojem se na određenim područjima Općine Lovran ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine za pojedine vrste građevina u 2024. godini.

Članak 2.

Građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije zgrada stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene, pomoćnih građevina, te ogradnih i potpornih zidova ne smiju se izvoditi:

- u priobalnom području Općine Lovran, od obalne crte do trase planiranog koridora obilaznice Opatijske rivijere, odnosno trase tunela i vijadukta obilaznice Opatijske rivijera, prikazanih u kartografskim prikazima 1. i 4., Prostornog plana uređenja Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 38/07, 37/10 i „Službene novine Općine Lovran“, broj 12/20 i 15/20-pročišćeni tekst), u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna,
- u ostalom području Općine Lovran i to: unutar koridora obilaznice Opatijske rivijere, preostalog izdvojenog dijela naselja Lovran, te građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja naselja Liganj, Tuliševica i Lovranska Draga unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja naselja Lovranska Draga (DPU Lovranska Draga), („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.28/12), te ugostiteljsko-turističkoj zoni Tuliševica, građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove ne smiju se izvoditi u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna, a radovi na izgradnji konstrukcije zgrada stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene, pomoćnih građevina, te ogradnih i potpornih zidova, u razdoblju od 1. srpnja do 31. kolovoza.

U područjima iz stavka 1. ovoga članka, građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije zgrada stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene, pomoćnih građevina, te ogradnih i potpornih zidova, ne smiju se izvoditi u preostalom razdoblju, u dane blagdana, 24. prosinca, na dan Velikog petaka i Velike subote.

Članak 3.

Iznimno, na područjima, u razdoblju i vremenu izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke Općinsko vijeće Općine Lovran može na zahtjev investitora odnosno izvođača radova svojom odlukom privremeno odobriti izvođenje radova iz članka 2. ove Odluke u slučajevima:

- kada se radi o radovima od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno o većim projektima od posebnog interesa,
- kada se radi o radovima čije je izvršenje vezano uz rok i čije nedovršenje u roku bi nanijelo značajnu štetu investitoru, a koji su već obavljeni u značajnom dijelu i nisu se iz objektivnih razloga mogli završiti do 1. lipnja tekuće godine s time da je njihovo obavljanje moguće produžiti najviše do 1. srpnja tekuće godine,
- kada se radi o hitnim intervencijama, popravcima,
- kada se radi o radovima koji se izvođe izvan naseljenih područja, na prostoru koji ne okružuju susjedni objekti, te ako se radi o radovima koji ne stvaraju buku ili prašinu većeg intenziteta.

U odluci iz stavka 1. ovog članka Općinsko vijeće navodi radove, razdoblje i vrijeme u kojem se radovi mogu izvoditi.

Članak 4.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13).

Članak 5.

Ova Odluke će se objaviti u „Službenim novinama Općine Lovran“, a stupa na snagu 31. prosinca 2023. godine.

KLASA: 024-05/23-01/
URBROJ: 2170-25-01-23-
Lovran, 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Sanjin Sirotnjak, v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Nacrta prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2024. godini

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) kojom je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine, Općinsko vijeće Općine Lovran donijelo je Odluku o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2023. godini („Službene novine Općine Lovran“ br. 19/22).

Sukladno spomenutoj odredbi Zakona o gradnji, Odluka o zabrani građenja ne odnosi se na građenje građevina i izvođenje radova za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, niti na izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti, kao ni na građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Prilikom izrade navedene Odluke uvažena su prethodno zaprimljena mišljenja Turističke zajednice Općine Lovran, temeljem kojih je, uvažavajući inicijativu iznajmljivača obiteljskog smještaja s područja Lovranšćine, došlo do proširenja obuhvata privremene zabrane izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine, uz propisane iznimke, na cijelo područje Općine Lovran, kao i načelna uputa koju je u ožujku 2020. godine, jedinicama lokalne samouprave dostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, o načinu postupanja u postupku donošenja odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova kao i njihovom sadržaju, s posebnim naglaskom da o izuzecima ne može odlučivati izvršno tijelo, kako to jedinice lokalne samouprave u svojim odlukama propisuju, već predstavničko tijelo, pa je u sadržaj Odluke uvrštena odredba kojom se propisuje da o iznimkama odlučuje općinsko vijeće Općine Lovran.

Donošenju Odluke za 2024. godinu, pristupilo se sukladno uspostavljenoj sudskoj praksi na području Republike Hrvatske da je odluku kojom se propisuje privremena zabrana izvođenja navedenih radova potrebno donositi za svaku godinu posebno i novijoj sudskoj praksi sadržanoj u presudama Visokog upravnog suda RH da se zabrane ne mogu propisati za sve vrste građevina i za cijelo područje jedinica lokalne samouprave.

Sljedom navedenog utvrđen je Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran u 2024. godini, kojom su se nastavno na sadržaj važeće Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran („Službene novine Općine Lovran“ br.19/22) i spomenute sudske prakse odredila područja na kojima se u dijelu godine ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije pojedinih vrsta građevina.

U odnosu na važeću Odluku predložene su korekcije u obuhvatu područja za koje je propisana zabrana izvođenja radova tijekom ljetnih mjeseci, uvažavajući dosadašnja iskustva i podatke o broju iznajmljivača u naseljima iznad priobalnih naselja. Zbog manjeg broja iznajmljivača u tim naseljima, na dosadašnji način se propisuje privremena zabrana izvođenja radova u priobalnim naseljima (u razdoblju od **1. lipnja do 15. rujna**) i to od obalne crte do planiranog koridora obilaznice Opatijske rivijere, odnosno trase tunela i vijadukta obilaznice Opatijske rivijere, a u ostalom području i to: unutar koridora obilaznice Opatijske rivijere, preostalog izdvojenog dijela naselja Lovran, te građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja naselja Liganj, Tuliševica i Lovranska Draga unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja naselja Lovranska Draga (DPU Lovranska Draga), („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.28/12), te ugostiteljsko-turističkoj zoni Tuliševica, na način da se građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove (*korištenje mehanizacije, veća razina buke kod radova na iskopima i sl.*) neće smjeti izvoditi u razdoblju od **1. lipnja do 15. rujna**, a radovi na izgradnji konstrukcije zgrada stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene, pomoćnih građevina, te ogradnih i potpornih zidova, u razdoblju od **1. srpnja do 31. kolovoza**.

U spomenutim područjima na dosadašnji način se propisuje i zabrana izvođenja građevinskih radova u preostalom razdoblju i to: u dane blagdana, 24. prosinca, na dan Velikog petaka i Velike subote.

Sukladno načelnoj uputi koju je u ožujku 2020. godine, jedinicama lokalne samouprave dostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, o načinu postupanja u postupku donošenja odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova kao i njihovom sadržaju, s posebnim naglaskom da o izuzecima ne može odlučivati izvršno tijelo, kako to jedinice lokane samouprave u svojim odlukama propisuju, već predstavničko tijelo, u sadržaju predložene i važeće Odluke zadržana je odredba kojom se propisuje da o iznimkama odlučuje općinsko vijeće Općine Lovran.

Na Nacrt prijedloga Odluke pozitivno mišljenje, očitovanjem od 9. studenoga 2023. godine, dala je i Turistička zajednica Općine Lovran pa se isti upućuje se na javno savjetovanje do zaključno 16. prosinca 2023. godine, kako bi se do kraja godine Prijedlog Odluke uputio Općinskom vijeću na odlučivanje.

Općinski načelnik Općine Lovran