



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Levanjska Varoš
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-25-03-26-46
Levanjska Varoš, 05.02.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 05.02.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-25-03-26-34 od 15.01.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 21.01.2026. do 28.01.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 21.01.2026., te završetkom 28.01.2026. na lokaciji: Općina Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 08.00 - 14.00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 26.01.2026. na lokaciji: Vijećnica Općine Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 13.00 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opcina-levanjska-varos.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 28.01.2026. na adresu:
Osječko-baranjska županija, Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel
Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70
HR-31416 Levanjska Varoš
- uputiti putem e-pisarnice: opcina.levanjska.varos@gmail.com

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 28.01.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Osječko-baranjska županija, Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel, Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70.

Sadržaj

1	PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE	3
2	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI.....	4
3	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI	6
4	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA	7
4.1	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela	7
4.2	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba	22
5	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU	23
6	OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU.....	24
6.1	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana	24
6.2	Objava javne rasprave	26
6.3	Posebna obavijest o objavi javne rasprave	31
6.4	Zapisnik s javnog izlaganja	35
6.5	Popis prisutnih na javnom izlaganju	37

1 PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Načelnik Općine Levanjska Varoš donio je 15. siječnja 2026. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš za javnu raspravu (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-25-02-26-33).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjene i dopune PPUO Levanjska Varoš, dalje u tekstu: Prijedlog plana, objavljena je u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ (19. siječnja 2026.), na službenim web stranicama Općine Levanjska Varoš (15. siječnja 2025.), te na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (15. siječnja 2026.), a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana.

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima 15. siječnja 2025.

Tijekom trajanja javne rasprave, u periodu od 21. siječnja 2026. do 28. siječnja 2026. godine, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid na lokaciji: Općina Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 08:00 – 14:00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Plana održalo 26. siječnja 2026. u 13:00 sati Vijećnici Općine Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš.

Zainteresirani su mogli podnositi pisane primjedbe i prijedloge za zaključno do 28. siječnja 2026.

Na Prijedlog plana pristiglo je pet mišljenja javnopravnih tijela. Prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba nije bilo.

Stručni izrađivač i Nositelje izrade obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Osječko-baranjske županije i ostalim zakonima i propisima, stručnom praksom te stavom nositelja.

2 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebna obavijest o javnoj raspravi s informacijom o tome da je prijedlog plana objavljen na web stranici općine u vrijeme trajanja javne rasprave dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinskopravne poslove, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/1
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
3. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96
7. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
8. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
11. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
12. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
13. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
14. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
15. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
17. Općina Trnava, HR-31411 Trnava, Ivana Meštrovića 2
18. Općina Satnica Đakovačka, HR-31421 Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28
19. Grad Našice, HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7
20. Općina Drenje, HR-31418 Drenje, Ljudevita Gaja 25
21. Općina Čaglin, HR-34350 Čaglin, Kralja Tomislava bb
22. Općina Bukovlje, HR-35209 Bukovlje, Josipa Kozarca 20
23. Općina Garčin, HR-35212 Garčin, Kralja Tomislava 92
24. Općina Podcrkavlje, HR-35201 Podcrkavlje, Trg 108. brigade ZNG 11
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217

26. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
27. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
28. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
29. HRVATSKE VODE , Vodno gospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci, J.Kozarca 28. 32.100 Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28
30. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11
31. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Županijska ulica 4
32. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO -BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Prolaz kod Snježne Gospe 2, Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2

3 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

1. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
3. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
4. Hrvatski regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

4 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA

4.1 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela

I. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ

Primljeno:	30. 01. 2026.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
550-03/24-37/1	
Urudžbeni broj:	Pri. Vrij.
26-43	

UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU

KLASA: 350-01/25-02/137
URBROJ: 512M5-01-01-02-26-8

Zagreb, 23. siječnja 2026.

OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ
Jedinstveni upravni odjel
Levanjska Varoš 70
31 416 Levanjska Varoš

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: vaš akt KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-25-03-26-39
od 15. siječnja 2026.

Poštovani.

vezano uz aktom iz veze gornjeg broja dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna PPU Općine Levanjska Varoš, obaviještavamo vas kako smo uvidom u Elaborat Prijedloga izmjene i dopune predmetnog Plana utvrdili da na području obuhvata nije došlo do promjena te da su sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“, broj 122/15) u prostorno-planskoj dokumentaciji uvaženi naši ranije iskazani zahtjevi za zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone za vojni poligon „Gašinci“ u Gašincima.

MD/JT/TG

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
RAVNATELJA

mr.sc Ante Modrić

Dostaviti:
- Naslovu
- Pismohrana, ovdje.

Odgovor na primjedbu br. I.

PRIHVATA SE. (Nema primjedbi.)

II. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158-25-03-26-39 OD OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ

Primjeno:	20-01-2026	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-03/24-37/1	
Uredžbeni broj:	26-44	Pril. Vrij.

KLASA: 350-02/25-01/141
URBROJ: 511-01-380-26-5
Osijek, 23. siječnja 2026.

OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ
Općinski načelnik Slavko Tidlačka

Glavna ulica 70
31416 Levanjska Varoš

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš - mišljenje , dostavlja se,

Veza: KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2158-25-03-26-39 od 15.1.2026.

Poštovani,

u vezi dopisa iz veze dokumenta i obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš , dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od prirodnih nepogoda, kako bi se smanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/25-01/141, Ur.broj:511-01-380-25-2 od 22. srpnja 2025. koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstven o odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara .

Slijedom navedenog izvješćujemo Vas da nismo imali dodatnih zahtjeva i primjedbi.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje

Odgovor na primjedbu br. II.

PRIHVATA SE. (Nema primjedbi.)

III. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/26-17/02
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-02
Zagreb, 23.01.2026.

REPUBLICA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	20.01.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/24-37/1	Org. jed.
Uradbeni broj:	26-42	Pril. Vrij.

REPUBLICA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Levanjska Varoš
Jedinstveni upravni odjel
Levanjska Varoš 70
31 416 Levanjska Varoš

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2158-25-03-26-39, zaprimljenog dana 22.01.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš, prikazano u postupku javne rasprave. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog u ISPU sustavu – modul ePlan, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana prikazanog u ISPU sustavu, modul ePlan, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim Očitovanjem HOPS-a - Klasa: 700/25-16/120, Ur.Broj: 3-200-002-06/IV-25-02 od dana 22. srpnja 2025. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Dario Balic
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb 5

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Osijek, Ured direktora
4. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Osijek, Odjel za nadzemne i kableske vodove



Odgovor na primjedbu br. III.

PRIHVATA SE. (Nema primjedbi.)

IV. Hrvatski regulatorna agencija za mrežne djelatnosti



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/383
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 22. siječnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ

Primjeno:	30.01.2026.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-05/24-37/1	
Urudžbeni broj:	26-45	Prih. Vrij.

Republika Hrvatska
Osječko Baranjska županija
Općina Levanjska Varoš
Glavna 70
31400 Levanjska Varoš

Predmet: Općina Levanjska Varoš
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-25-03-26-39, od 15. siječnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 23.01.2026T10:32:55 (UTC:2026-01-23T09:32:55Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 9fc9c8d5-8b8a-4a6c-bc35-f752100d420c

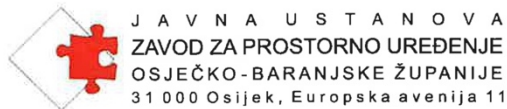
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Odgovor na primjedbu br. IV.

PRIHVATA SE. (Nema primjedbi.)

V. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije



KLASA: 350-03/25-37/18
URBROJ: 2158-85-08-26-4
U Osijeku, 28. siječnja 2026. godine



OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ

Levanjska Varoš 70
31416 Levanjska Varoš

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općina Levanjska Varoš*
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2158-25-03-26-39 od 15. siječnja 2026. godine

Poštovani,

Općina Levanjska Varoš dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 21.1. – 28.1. 2026. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Uvidom u Izmjenu Plana, u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

- V. 1.** – 1. listopada 2025. godine stupile su na snagu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 9/25), kojima su, između ostaloga mijenjane širine planskih koridora plinovoda, uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije, kao i površine za istraživanje ugljikovodika i mineralnih sirovina, koje je potrebno uzeti u obzir u ovoj Izmjeni Plana i uskladiti s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 5/20, 1/21, 16/22, 10/24 i 9/25 - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).
- V. 2.** – U obrazloženju Izmjene Plana nejasan je kriterij naveden za revidiranje građevinskih područja temeljem izdane građevinske dozvole prema podacima iz ISPU, budući da izgrađeni dio građevinskog područja čine čestice na kojima su izgrađene građevine, a ne one na kojima su izdane građevinske dozvole, a građevine nisu izgrađene. Potrebno je jasnije obrazložiti.
- V. 3.** – Pojam tavana u Odredbama za provedbu odrediti na način da ne služi boravku ljudi niti smještaju stvari te nema osiguran siguran pristup ukoliko se Izmjenom plana tavan ne smatra etažom sukladno Pravilniku prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23 - u daljnjem tekstu: Pravilnik).
- V. 4.** – Jasnije obrazložiti opravdanost brisanja članka 53. važećih Odredbi za provedbu Plana.

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

- V. 5.** – Temeljem upute Ministarstva, prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine vezane za Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine 152/23) od 16.01.2026. godine (KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-2-2-26-3), potrebno je u Odredbama za provedbu Izmjene Plana jasno omogućiti gradnju farmi na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi sukladno Odredbama za provedbu PPOBŽ i važećeg PPUO Levanjska Varoš ("Službeni glasnik" Općine Levanjska Varoš broj 5/04, 6/17, 8/19, 4/22).
- V. 6.** – Predlažemo preispitati obuhvat zone posebnog ograničenja za šume posebne namjene unutar građevinskog područja naselja Breznica Đakovačka prikazanog na kartografskom prikazu 3.2.3. *Područja posebnih ograničenja*, obzirom na izgrađenost pojedinih čestica i propisane mogućnosti gradnje određene Odredbama za provedbu.
- V. 7.** – Na kartografskom prikazu 2.1.1. *Cestovni promet* provjeriti položaj trase nerazvrstane ceste prema izdvojenom građevinskom području izvan naselja Breznica Đakovačka.
- V. 8.** – Na kartografskom prikazu 2.2.1. *Elektronička komunikacijska mreža* potrebno je prikazati sve elektroničke komunikacijske vodove s povezanom opremom državnog i regionalnog značaja. Na istom kartografskom prikazu potrebno je obrazložiti temeljem kojih podataka je revidiran status (planirano/postojeće) linijske elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- V. 9.** – Nejasno je zašto je na lokaciji odašiljača „Levanjska Varoš“ na kartografskom prikazu 2.2.1. *Elektronička komunikacijska mreža* ucrtan antenski stup (koji ne postoji u važećim prostornim planovima), a na kartografskom prikazu 2.2.2. *Sustav veza, odašiljača i radara* na istoj lokaciji ucrtan odašiljač. Ako, prema podacima nadležnih javnopravnih tijela, na toj lokaciji postoje obje građevine, potrebno je to obrazložiti u Obrazloženju Izmjene Plana.
- V. 10.** – Na kartografskom prikazu 2.3.1. *Nafta i plin* planirani lokalni plinovodi čija trasa se ne nastavlja na susjedne JLS građevine su lokalnog značaja te ih je tako potrebno i prikazati.
- V. 11.** – Kartografski prikaze 2.2.1. *Elektronička komunikacijska mreža*, 2.3.1. *Nafta i plin*, 2.4.1. *Vodoopskrba i drugo korištenje voda* i 2.4.2. *Otpadne i oborinske vode* uskladiti s člankom 58. stavkom 3. Odredbi za provedbu Izmjene Plana (širina planskog koridora unutar građevinskih područja).
- V. 12.** – Na kartografskom prikazu 2.3.2. *Elektroenergetika* ucrtati nedostajući planirani vod prema gospodarskoj zoni istočno od naselja Slobodna Vlast te spojni vod TS u naselju Breznica Đakovačka.
- V. 13.** – Na kartografskom prikazu 2.4.1. *Vodoopskrba i drugo korištenje voda* potrebno je obrazložiti temeljem kojih podataka je revidiran status (planirano/postojeće), kao i korigirane trase i lokacije za vodoopskrbne cjevovode i vodne građevine za vodoopskrbu te ucrtati nedostajuće vodne građevine za vodoopskrbu (planirana crpna stanica istočno od naselja Majer). Vodoopskrbne cjevovode koji su u PPOBŽ prikazani kao ostali vodoopskrbni cjevovodi, kao i vodne građevine za vodoopskrbu koje su vezane uz njih, označiti kao cjevovodi i građevine lokalnog značaja.
- V. 14.** – Na kartografskom prikazu 2.4.3. *Uređenje vodotoka i voda*, zbog jasnoće prikaza, potrebno je prikazati položaj postojećih i planiranih brana uz akumulacije sukladno kartografskom prikazu 2.3.3. *Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja* PPOBŽ.
- V. 15.** – Kartografski prikaz 3.3.1. *Područja posebnog načina korištenja* i Odredbe za provedbu potrebno je uskladiti s PPOBŽ u dijelu koji se odnosi na istražni prostor ugljikovodika SA-09.

- V. 16.** – Potrebno je odrediti lokaciju reciklažnog dvorišta građevnog otpada sukladno članku 193. PPOBŽ.
- V. 17.** – Kako biste pojasnili svaku pojedinu temu prikazanu na kartografskim prikazima kojoj nije dodijeljen naziv, kategorija ili oznaka (npr. građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja, poučne/tematske staze, pješačko-biciklističke tematske staze, osnovna kanalska mreža melioracijske odvodnje.), potrebno je dopuniti atributne tablice (vlastita oznaka, dodatni naziv).

S poštovanjem,



Na znanje:
- Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb

Odgovor na primjedbu br. V.

V. 1. PRIHVATA SE

V. 2. PRIHVATA SE

Sukladno stavku 2 članka 58. Pravilnika o prostornim planovima izgrađeni, neizgrađeni-uređeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja određuju se sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje kojim se, na temelju važećih prostornih planova jedinica lokalne samouprave, vodeći računa o analizi postojećeg stanja u prostoru, važećim prostornim planovima užeg područja, izdanim aktima za provedbu prostornih planova i važećoj građevinskoj dozvoli.

V. 3. PRIHVATA SE

V.4. PRIHVATA SE

Članak je greškom brisan.

V.5. PRIHVATA SE

V.6. NE PRIHVATA SE

Obuhvat posebnog ograničenja unutar građevinskog područja Breznica Đakovačka kao i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za koje je propisana obveza izrada urbanističkog plana uređenja nastao je transformacijom namjene (šuma posebne namjene) važećeg prostornog plana. Sukladno Pravilniku nije moguće određivanje više primarnih namjena za isto područje, osim onih određenih Pravilnikom, a važećim je prostornim planom na ovom području uz šumu posebne namjene bila određena i druga namjena (ugostiteljsko-turistička i javna i društvena namjena-zdravstvena).

Sukladno Odluci o izradi ovim Izmjenama i dopunama nije moguće preispitati planska rješenja.

V.7. PRIHVATA SE

V.8. PRIHVATA SE

Status (postojeće/planirano) linijske elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrđen je temeljem dostupnih podataka na sustavu katastra infrastrukture (<https://ski.dgu.hr/gis/startup>) i važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

V.9. PRIHVATA SE

V.10. PRIHVATA SE

V.11. PRIHVAĆA SE

V.12. PRIHVAĆA SE

V.13. PRIHVAĆA SE

Status (postojeće/planirano) vodoopskrbnih cjevovoda i vodnih građevina utvrđen je temeljem dostupnih podataka na sustavu katastra infrastrukture (<https://ski.dgu.hr/gis/startup>) i važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

V.14. PRIHVAĆA SE

V.15. PRIHVAĆA SE

V.16. PRIHVAĆA SE

V.17. PRIHVAĆA SE

V.18. PRIHVAĆA SE

4.2 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba

Nije bilo primjedbi fizičkih i pravnih osoba.

5 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani.

6 OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

6.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Levanjska Varoš
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-25-03-25-30 od 11.12.2025. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 21.01.2026., do zaključno s danom 28.01.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 21.01.2026., a završetak 28.01.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 08.00 - 14.00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 26.01.2026. na lokaciji: Vijećnica Općine Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 13.00 sati.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-25-02-26-33
Levanjska Varoš, 15.01.2026.

OPĆINSKI NAČELNIK
Slavko Tidlačka



6.2 Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Levanjska Varoš
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-25-03-26-34
Levanjska Varoš, 15.01.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-25-02-26-33 od 15.01.2026.
2. Javna rasprava traje od 21.01.2026., do zaključno s danom 28.01.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 21.01.2026., a završetak 28.01.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 08.00 - 14.00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 26.01.2026. na lokaciji: Vijećnica Općine Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 13.00 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opcina-levanjska-varos.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 28.01.2026. na adresu:
Osječko-baranjska županija, Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel
Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70
HR-31416 Levanjska Varoš
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina.levanjska.varos@gmail.com zaključno s danom 28.01.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 28.01.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-25-03-26-34

Stranica 1 od 2

ID: 641

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Darko Šarić, mag.oec.

Mozaik

BAD BUNNY NAJAVIO NASTUP NA SUPER BOWLI U

Poručio da će "svijet plesati"

Prije showa na poluvremenu Super Bowla, koji će se održati 8. veljače na stadionu Levi's u Santa Clari, latinosuperstar Bad Bunny objavio je video kojim najavljuje nastup uz poruke zajedništva i radosti te napomenu da će "svijet plesati". Trailer koji su prvobitno podijelili Apple Music i NFL, snimljen je u njegovu rodnom Portoriku, gdje se Bad Bunny pojavljuje te pusta svoj hit "Baile Inolvidable" i poziva ljude različitih generacija, rasa i identiteta da se pridruže plesu ispod simbolične krošnje. Taj nastup



bit će povijesni trenutak jer je Bad Bunny prvi solo latinoumjetnik koji predvodi Super Bowl show, koji gledaju stotine milijuna ljudi diljem svijeta. Performans nije ograničen

na jednu publiku ili jezik, nego čini globalnu pozivnicu da se "svijet uključi u ples", bez obzira na podrijetlo ili jezik. Izbor Bad Bunnya kao glavne zvijezde izazvao je i političke komentare i kritike. Neki konzervativni krugovi izrazili su neslaganje s nastupom, koji će biti uglavnom na španjolskom jeziku. Međutim, NFL i promotori ističu njegov utjecaj na globalnom nivou u glazbi i kulturi, te poručuju da je performans prvenstveno proslava ritma i jedinstva, a ne politički angažman. T.K. ■



THE VOICE KIDS HRVATSKA

Vukovarka Ana nastupila u superfinalu, publika je odabrala Nikol za pobjedu

Tanja KVORKA

Nakon osam tjedana uzbudljivog i emotivnog glazbenog showa "The Voice Kids Hrvatska" u subotu navečer u izravnom prijenosu velike završnice na Prvom programu HRT-a, isključivo i samo glasovima gledatelja, njih 341134 izabrana je Nikol Kutnjak i tako postala pobjednica druge sezone. Telefonski poziv nije bio samo glas za najbolju ili najboljeg nego i način kako pomoći malim pacijentima Specijalne bolnice za kronične bolesti djece

Publika u studiju im je za svaki nastup davala veliku potporu uz glasno navijanje, ples i iskrene reakcije na emocije i vrhunske interpretacije koje su donosili svojim nastupima. Pjevalo se i sviralo u živo uz pratnju vrhunskih glazbenika i raspoložene navijače, obitelji, prijatelje i publiku. Kao poseban dodatak nastupili su i kao dio tima zajedno s mentorima i vokalnim trenerima i izazvali oduševljenje kod publike u potpuno ispunjenim studijima "Anton Marti" i "Zvonimir Bajsić".

Sredstva su donirana pacijentima Specijalne bolnice za kronične bolesti djece dobi Gornja Bistra

Nakon prvih osam nastupa gledatelji su odlučili svojim pozivima da u super finale iz svakoga tima prolazi po jedan. Superfinalisti su Tihana Marković, David Šimunov, Ana Ajduković i Nikol Kutnjak. Prva superfinalistica Tihana Marković, iz tima Tolje, izvela je pjesmu "Ti me vodi preko voda" (Oliver Dragojević) i dobila sve komplimente publike na iskrenosti i svemu onome što je naučila tijekom ove sezone emisije. "Ti si nježna, draga, posebna i hvale ti jer ovo je najuzvišenja izvedba ove sezone", rekao je nakon nastupa mentor Marko Tolja. Čudo emocija, želja, suza i smijeha, sve je to stalo

sen stiže dunjo moja" (Oliver Dragojević) uz veliku potporu publike i vjernih navijača. "Teško je objasniti zašto, ali moraš znati srce se smije ljudima kad te gledaju i slušaju", zaključila je nastup mentorica Vanna. Mentorica Mia bez daha i mnoštvom emocija koje su se mogle vidjeti na njezinom licu pratila je nastup Ane Ajduković koja je ponovno moćno izvela pjesmu "Kao u snu" (Tony Cetinski). "Kako kaže pjesma čuvaj to dijete, čuvaj to dobro u sebi. Uvijek biraj vedrije nebo.", samo je dio komplimentata koje je Mia rekla nakon nastupa.

Ostao je još samo jedan nastup superfinalistice koja dolazi iz Tima Gobac. Nikol Kutnjak izvela je tradicionalnu pjesmu "Dej mi Bože". Tijekom čitavog nastupa publika ju je nosila pjeskom i podrškom za sve što je donijela sa sobom na scenu. "U ovu večer dišuću srce mi je zaigralo. Ti si moja kolegica mažoretkinja i osvojiti ćemo svijet.", komplimentirao je Gobac. Nakon četiri nastupa superfinalista otvoreno je glasanje, a u show programu nastupio je Mari- no Vrgoč, pobjednik prve sezone "The Voice Kids", i izveo pjesmu "Snovi" s kojim nas je predstavljao na Dječjem Eurosongu. Glasanje je zatvoreno nakon zahvale svim mentorima, vokalnim trenerima i svim vrhunskim glazbenicima i čitavoj ekipi koja je sudjelovala u ovoj drugoj sezoni "The Voice Kids Hrvatska". ■



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Levanjska Varoš
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-25-03-26-34
Levanjska Varoš, 15.01.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-25-02-26-33 od 15.01.2026.
- Javna rasprava traje od 21.01.2026., do zaključno s danom 28.01.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 21.01.2026., a završetak 28.01.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 08.00 - 14.00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 26.01.2026. na lokaciji: Vijećnica Općine Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 13.00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opcina-levanjska-varos.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 28.01.2026. na adresu: Općina Levanjska županija, Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70 HR-31416 Levanjska Varoš
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina.levanjska.varos@gmail.com zaključno s danom 28.01.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 28.01.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Darko Šarić, mag.oec.

P-10

6.2.2 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Levanjska Varoš

The screenshot shows the website of Općina Levanjska Varoš. The main heading is "Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš". Below the heading, there is a date "Odbiti dokument / 11 January 2026" and social media sharing icons. The main text of the announcement is as follows:

Odvajajući se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sažblisko Zaštitno o uređenju Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-25-02-26-33 od 15.01.2026.

Javna rasprava traje od 21.01.2026, do zaključno s danom 28.01.2026.

Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 08.00 - 14.00 sati.

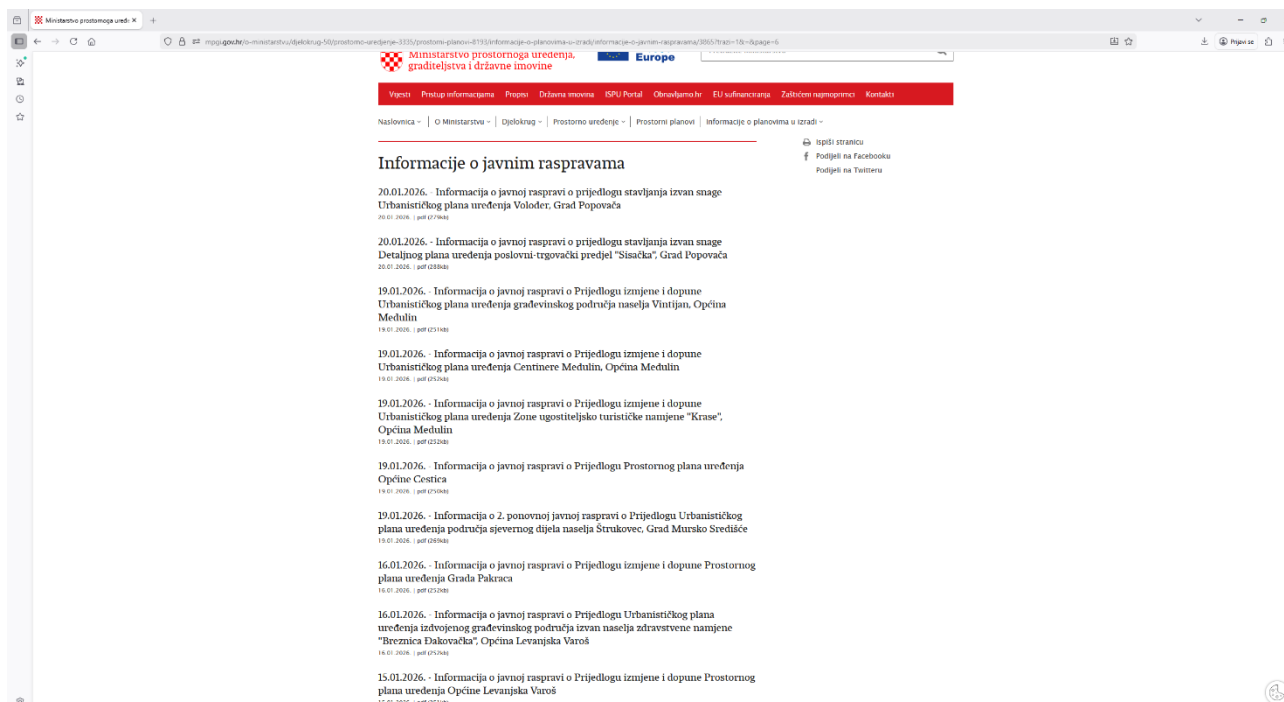
Javna izdavanja o Prijedlogu Plana održat će se dana 26.01.2026, na lokaciji: Vijećnica Općine Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 13.00 sati.

Prilozi

On the right side of the page, there is a "Korisne poveznice" (Useful links) section with the following logos and text:

- PROSTORNI PLAN
- proračun
- savjetovanja
- Zaštita podataka
- imovina
- Imam plan za otpad
- ISPLATE IZ PRORAČUNA

6.2.3 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



The screenshot shows the website of the Ministry of Spatial Planning, Construction and State Property of the Republic of Croatia. The page is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information on public consultations). It lists several public consultations with their dates and locations:

- 20.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Voloder, Grad Popovača (20.01.2026. | pdf (279kb))
- 20.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovni-trgovački predjel "Sisačka", Grad Popovača (20.01.2026. | pdf (239kb))
- 19.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Vintijan, Općina Medulin (19.01.2026. | pdf (211kb))
- 19.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin, Općina Medulin (19.01.2026. | pdf (213kb))
- 19.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko turističke namjene "Krase", Općina Medulin (19.01.2026. | pdf (212kb))
- 19.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cestica (19.01.2026. | pdf (213kb))
- 19.01.2026. - Informacija o 2. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja sjevernog dijela naselja Štrukovec, Grad Murško Središće (19.01.2026. | pdf (299kb))
- 16.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pakraca (16.01.2026. | pdf (212kb))
- 16.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Dakovačka", Općina Levanjska Varoš (16.01.2026. | pdf (213kb))
- 15.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš (15.01.2026. | pdf (211kb))

On the right side of the page, there are social media sharing options: "Ispisati stranicu", "Podijeli na Facebooku", and "Podijeli na Twitteru".

6.3 Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Levanjska Varoš
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-25-03-26-39
Levanjska Varoš, 15.01.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Osječko-baranjska županija, Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš, u razdoblju:
od 21.01.2026. do zaključno s danom 28.01.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 21.01.2026. do zaključno s danom 28.01.2026., na lokaciji: Općina Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 08.00 - 14.00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.opcina-levanjska-varos.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš dana 26.01.2026., na lokaciji: Vijećnica Općine Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 13.00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.opcina-levanjska-varos.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva,

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-25-03-26-39

Stranica 1 od 4

ID: 641

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Osječko-baranjska županija, Općina Levanjska Varoš, Jedinствени upravni odjel
Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70
HR-31416 Levanjska Varoš

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina.levanjska.varos@gmail.com.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 28.01.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Darko Šarić, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
3. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
7. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
8. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
11. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
12. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
13. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
14. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
15. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
17. Općina Trnava, HR-31411 Trnava, Ivana Meštrovića 2
18. Općina Satnica Đakovačka, HR-31421 Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28
19. Grad Našice, HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7
20. Općina Drenje, HR-31418 Drenje, Ljudevita Gaja 25
21. Općina Čaglin, HR-34350 Čaglin, Kralja Tomislava bb
22. Općina Bukovlje, HR-35209 Bukovlje, Josipa Kozarca 20
23. Općina Garčin, HR-35212 Garčin, Kralja Tomislava 92
24. Općina Podcrkavlje, HR-35201 Podcrkavlje, Trg 108. brigade ZNG 11
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
26. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
27. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
28. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
29. HRVATSKE VODE , Vodno gospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci, J.Kozarca 28. 32.100 Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28
30. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11

31. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Županijska ulica 4
32. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Prolaz kod Snježne Gospe 2, Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2

6.4 Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Levanjska Varoš
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-25-03-26-40
Levanjska Varoš, 28.01.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 28.01.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš.

Bilješka:

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš održano je dana 26. siječnja 2026. godine sa početkom u 13.00 sati, u prostorijama Općine Levanjska Varoš, Glavna 70, 31416 Levanjska Varoš.

Javnom izlaganju su bili nazočni:

1. Slavko Tidlačka, načelnik Općine Levanjska Varoš
2. Darko Šarić, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
3. Nikolina Gradečki, Urbanistica d.o.o. Zagreb
4. Ivana Puzavac, Urbanistica d.o.o. Zagreb
5. Slaven Kaluđer, HEP-ODS d.o.o.

Na početku javnog izlaganja Općinski načelnik je pozdravio sve nazočne, a zatim je prepustio riječ predstavnicima stručnog izrađivača Plana.

Gđa. Nikolina Gradečki na početku izlaganja ukratko je upoznala sve nazočne da je ovaj Plan izrađen u sklopu sustava ePlanovi, te da se radi o digitalnom planu koji je izrađen u skladu s novim Pravilnikom o prostornim planovima, a zatim je prepustila riječ gđi. Ivani Puzavac.

U daljnjem izlaganju istaknuto je da su ove Izmjene i dopune PPUO započele donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš od 25. lipnja 2026. godine, a polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz Odluke o izradi Izmjene i dopuna Prostornog plana, Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Zakona o prostornom uređenju, Prostornog plana Osječko-baranjske županije, zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela i smjernica zaprimljenih od Nositelja izrade.

Nakon izlaganja o sadržaju i bitnim odrednicama Prijedloga IID PPUO, pristupilo se obrazlaganju karata, ovisno o pojedinačnim interesima nazočnih osoba.

Slaven Kaluđer, predstavnik HEP-ODS d.o.o., izjavio je da nema primjedbi na Prijedlog IID PPUO, te je istaknuo da su odredbe vezane za elektroenergetiku pravilno definirane.

Također je zatražio komentar predstavnika stručnog izrađivača o svrsishodnosti odredbe o gradnji sunčanih elektrana izvan građevinskog područja kao glavne građevine na vlastitoj građevnoj čestici na poljoprivrednim površinama uz ograničenje površine koju zauzimaju solarni paneli od 1,0 ha. U

raspravi su sudjelovali i ostali nazočni, te je zaključeno da će se razmotriti izmjena predmetne odredbe.

Budući da nije bilo daljnjih primjedbi i prijedloga, rasprava je zaključena u 13.30 sati.

Zapisnik sastavio

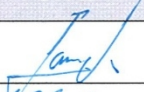
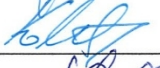



Darko Šarić, mag.oec.

PROČELNIK

Darko Šarić, mag.oec.

6.5 Popis prisutnih na javnom izlaganju

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LEVANJSKA VAROŠ

R. BR.	IME I PREZIME	USTANOVA / TVRTKA	POTPIS
1.	DARUKO JARIĆ	OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ	
2.	SLAVEN KALUĐER	HEP-ODS d.o.o.	
3.	SLAVKO TIČAČKA	OPĆINA LEV. VAROŠ	
4.	NIKOLINA GRADEČKI	URBANISTIČKA D.O.O.	
5.	IVANA PUZAVAC	URBANISTIČKA D.O.O.	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

PROČELNIK
Darko Šarić, mag.oec.

