Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine 83/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Konavle 7/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle na \_\_\_. sjednici, održanoj \_\_\_\_ 2024. godine donijelo je

**IZMJENE I DOPUNE PLANA**

**upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Konavle za razdoblje**

**2024. – 2028. godine**

**Članak 1.**

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Konavle za razdoblje 2024. – 2028. (Službeni glasnik Općine Konavle 8/23) u članku 5. se mijenjaju aktivnosti koje sada glase:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO** | **MIKROLOKACIJSKA ULAGANJA** | **PLANIRANI IZNOS (€)** |
| Čišćenje i tekuće održavanje plaža | Gradska plaža Cavtat, Plaža ispod Ville Banac, Molunat, Prevlaka, Kupališne površine oko Šetnice Rat, Plaža Žal | 30.000,00 |
| Nabava komunalne i zaštitne opreme na plažama | Molunat, Cavtat | 20.000,00 |
| Dohrana plaža | Pasjača, Prevlaka, Molunat ispod kampa Monika,Gradska plaža Cavtat, Cavtat Rat, Plaža Žal | 250.000,00 |
| Čišćenje i tekuće održavanje  | Šetnica Rat | 10.000,00 |
| Sanacija kupališnih površina | Plaža Žal, Gradska plaža Cavtat, Mul ispod bivšeg hotela Makedonija, Mul ispod hotela Cavtat, Mul na plaži Žal, Plaža ispod Dječje bolnice, Molunat – površine označene oznakom R2 u UPU Molunat, Kupališne površine oko Šetnice Rat | 250.000,00 |
| Uređenje podzidnih suhozida i pristupnih staza | Šetnica Rat | 20.000,00 |
| Izrada dokumentacije za uređenje obale/privezišta | Plaža Žal, Gradska plaža Cavtat | 100.000,00 |
| **UKUPNO:** |  | **680.000,00** |

**Članak 2.**

Članak 9. se mijenja i sada glasi:

„Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MIKROLOKACIJA** | **SREDSTVO (količina)** | **OBRAČUNSKA JEDINICA** | **NAKNADA****(€)** |
| Sjeverna plaža hotela Croatia | Sredstvo za vuču s opremom: 1 | po komadu | 1.000,00\* |
| Brodica: 2 | po plovilu | 800,00 |
| Pedaline: 4Kajak: 8 | po komadu | 100,00 |
| Skuter: 2 | po plovilu | 1.000,00 |
| Gradska plaža Cavtat | Skuter: 2 |
| Pedaline: 3Kajak: 4 | po komadu | 100,00 |
| Brodica: 1 | po plovilu | 800,00 |
| Dio č.z. 1052 k.o. Cavtat (parking) | Skuter: 3 | po plovilu | 1.000,00 |
| Sredstvo za vuču s opremom: 1 | po komadu | 1.000,00\* |
| Kajak: 7Pedaline: 7 | po komadu | 100,00 |
| Uvala Ključice | Kajak: 3 |
| Dio čest. zem. 1 k.o. Cavtat (Kupalište Kamen mali) | Kajak: 2 |
| Plaža hotela Cavtat | Brodica: 1 | po plovilu | 800,00 |
| Plaža hotela Cavtat | Kajak: 4 | po komadu | 100,00 |
| Plaža Tiha (Blato) | Kajak: 4 | po komadu | 100,00 |
| Uvala Tiha, plaža ispod kuće Vragolov \*piccolo | Daska za jedrenje: 2 | po komadu | 100,00 |
| Čest. zem. 428/1 k.o. Cavtat \*kolić | Kajak: 5 | po komadu | 100,00 |
| Čest. zem. 486/1, 486/2 i 487 k.o. Obod | Pedalina: 6Sandolina: 8Daska za jedrenje: 10 | po komadu | 100,00 |
|  |  |
| Čest. zem. 727, 728/1 i 728/2 k.o. Obod (plaža ispred hotela Epidaurus) \*bobo | Sredstvo za vuču s opremom: 1 | po komadu | 1.000.00\* |
| Skuter: 4 (3) | po plovilu | 1.000,00 |
| Plaža na ulasku na poluotok Prevlaka (istok), na dijelu koji je izvan lučkog područja | Kanu: 6 | po komadu | 100,00 |

\*ukoliko uključuje pravo na postavljanje privremenog pontona cijena je 2.000,00 eura.

**Članak 3.**

Članak 10. se mijenja i sada glasi:

**„**Djelatnost ugostiteljstva i trgovine ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MIKROLOKACIJA** | **SREDSTVO (količina)** | **OBRAČUNSKA JEDINICA** | **NAKNADA****(€)** |
| Kupalište ispred bivšeg hotela Makedonija do mula ispred Vile Banac | Pripadajuća terasa objekta: 100 m2 | po m2 | 60,00 |
| Montažni objekt do 15 m2: 1 | Paušal/kom | 3.000,00 |
| Dio čest. zem. 1 k.o. Cavtat (Kupalište Kamen mali) | Montažni objekt do 15 m2: 1 | Paušal/kom | 3.000,00 |
| Pripadajuća terasa objekta: 46 m2 | po m2 | 60,00 |
| Kupalište Gradska plaža \*kokilo | Kolica: 2Frižider: 2Aparat za sladoled: 1 | Paušal/kom | 300,00 |
| Ispred Franjevačkog samostana | Štand: 1 | Paušal/kom | 1.000,00 |
| Kupalište Male Ključice | Frižider: 1 | Paušal/kom | 300,00 |
| Dio čest. zem. 485/2 \*Braniteljska | Pripadajuća terasa objekta: 180,00 m2 | po m2 | 60,00 |
| Dio čest. zem. 428/1 i 1024 k.o. Cavtat – prostor ispred hotela Cavtat \*Dubrovnik Sea Sun |  |  |  |
| Pripadajuća terasa objekta: 166,00 m2 | po m2 | 60,00 |
| Čest. zgr. 454 k.o. Cavtat | Pripadajuća terasa objekta: 12,28 m2 | po m2 | 60,00 |
| Dio čest. zem. 1052 k.o. Cavtat | Pripadajuća terasa objekta: 19,48 m2 |
| Dio čest. zem. 1052 k.o. Cavtat - prostor ispred restorana „Dalmatino“ | Pripadajuća terasa objekta: 298,59 m2 |
| Dio čest. zem. 1052 k.o. Cavtat - prostor ispred restorana „Ivan“ \*Ivan | Pripadajuća terasa objekta: 229,99 m2 |
| Dio čest. zem. 428/1 \*piccolo | Pripadajuća terasa objekta: 25,73 m2 |
| Dio čest. zem. 428/3 i 1024 k.o. Cavtat – prostor ispred restorana „Trabakul“ \*Trabakul | Pripadajuća terasa objekta: 94,42 m2 |
| Dio čest. zem. 428/3 k.o. Obod – prostor ispred restorana „Kabalero“ | Pripadajuća terasa objekta: 99 m2 |
| Dio čest. zem. 461 i 1024 k.o. Obod – prostor ispred restorana „Destozo“ | Pripadajuća terasa objekta: 60,10 m2 |
| Dio čest. zem. 428/3 k.o. Cavtat – prostor ispred restorana „Desetka“ \*Mantasia Yachting | Pripadajuća terasa objekta: 104,00 m2 |
| Dio čest. zem. 482/1 k.o. Cavtat – prostor ispred restorana „Ciparis“ | Pripadajuća terasa objekta: 190,10 m2 |
| Čest. zem. 490/2 i 1872/1 k.o. Obod – „Cool“ | Pripadajuća terasa objekta: 40,22 m2 |
| Čest. zem. 490/4 i 490/3 i 1872/1 k.o. Obod – „Domižana“ i „Eve“ | Pripadajuća terasa objekta: 265,38 m2 |
| Čest. zem. 490/7 k.o. Obod – „Cool“ | Pripadajuća terasa objekta: 40 m2 |
| Čest. zem. 486/2 k.o. Obod \*Epidaurum best | Pripadajuća terasa objekta: 73,5 m2 |
| Plaža ispred Hotela Cavtat | Štand: 1 | Paušal/kom | 1.000,00 |
| Dio čest. zem. 428/3 i 1024 k.o. Obod  | Štand: 1 | Paušal/kom | 1.000,00 |
| Čest. zem. 487 k.o. Obod Tea Kopilaš | Štand: 1 | Paušal/kom | 1.000,00 |
| Čest. zem. 490/7 i dio čest. zem. 1872/1 k.o. Obod \*lovro guljelmović | Štand: 1 | Paušal/kom | 1.000,00 |
| Dio k.č. 490/3, 490/4 i 490/7 k.o. Obod | Kiosk: 2 | Paušal/kom | 3.000,00 |
| Dio čest. zem. 485/2 k.o. Obod \*remi | Kiosk: 1 | Paušal/kom | 3.000,00 |
| Dio čest. zem. 2185/2 k.o. Đurinići – kamp Monika | Pripadajuća terasa objekta: 40,00 m2 | po m2 | 60,00 |
| Molunat – betonska površina uz istezalište na plaži Smokvice \*tin cvjetković | Štand: 1 | Paušal/kom | 1.000,00 |
| Dio čest. zem. 2259/5 i 2375 k.o. Đurinići \*kafić | Pripadajuća terasa:  | po m2 | 60,00 |
| Molunat - mala riva (Tonda) | Pripadajuća terasa: štand – kušaonica: 1 | Paušal/kom | 1.000,00 |

**Članak 4.**

Članak 11. se mijenja i sada glasi:

Djelatnosti komercijalno - rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MIKROLOKACIJA** | **SREDSTVO (količina)** | **OBRAČUNSKA JEDINICA** | **NAKNADA****(€)** |
| Kupalište ispred bivšeg hotela Makedonija do mula ispred Vile Banac | Ležaljke: 50Suncobrani: 20 |  |  |
| Gradska plaža Cavtat \*bura | Ležaljke: 50Suncobrani: 20 |
| Dio čest. zem. 1 k.o. Cavtat (Kupalište Kamen mali) | Ležaljke: 60Suncobrani: 10  |
| Kupalište Male Ključice | Ležaljke: 70Suncobrani: 30 |
| Uvala Ključice \*marijana | Ležaljke: 100Suncobrani: 30 |
| Uvala Tiha, plaža ispod kuće Vragolov \*piccolo | Ležaljke: 24Suncobrani: 12 |
| Uvala Tiha, plaža ispred hotela Cavtat \*Dubrovnik Sea Sun | Ležaljke: 4Suncobrani: 4 |
|  |  |
| Dio čest.zem. 428/3 k.o. CavtatIspod obiteljske kuće Boras | Ležaljke: 5 |
| Čest. zem. 486/1 k.o. Obod(plaža ispred hotela Albatros) | Ležaljke: 100Suncobrani: 50 | po komadu | 40,00 |
| Čest. zem. 486/2 k.o. Obod | Ležaljke: 30 |
| Čest. zem. 487 k.o. Obod(plaža ispred hotela Albatros) | Ležaljke: 90Suncobrani: 30 |
| Čest. zem. 490/2 k.o. Obod(plaža ispred kuće Pera Guljelmovića) \*Cool | Ležaljke: 40Suncobrani: 20 |
| Čest. zem. 490/3, 490/4 i 490/7 k.o. Obod(plaža ispred kuće Hilarija Guljelmovića) \*Lovro Guljelmović | Ležaljke: 26Suncobrani: 10 |
| Čest. zem. 490/3, 490/4 i 490/7 k.o. Obod(plaža ispred kuće Hilarija Guljelmovića) \*lotea | Ležaljke: 20 |
|  |  |
| Plaža ispred hotela Epidaurus i Albatros do granice s K.O. Cavtat | Aqua park i drugi morski sadržaji: 1 | po m2 | 25,00 |
| Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe | po m2 | 10,00 |
| Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje | Paušal/dan | 5.000,00 |
| Slikanje,fotografiranje | Paušal/dan | 1.000,00 |
| Plaža po ulasku na poluotok Prevlaka (istok), na dijelu koji je izvan lučkog područja | Ležaljke: 30Suncobrani: 15 | Po komadu | 40,00 |

**Članak 5.**

U članku 16., stavak 1. dodaju se točke 10., 11., 12. i 13. koje glase:

„10. izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,

 11. izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,

 12. izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru

 13. bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.“

**Članak 6.**

Ove Izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

**KLASA:**

**UR. BROJ:**

Cavtat,

Predsjednik Općinskog Vijeća

Ivo Simović

OBRAZLOŽENJE:

Nakon donošenja Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine 83/23), na osnovu kojeg je na sjednici održanoj 1. prosinca 2023. godine Općinsko vijeće donijelo Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Konavle za razdoblje 2024. – 2028. godine Vlada RH je donijela Pravilnik o sadržaju Plana upravljanja pomorskim dobrom (Narodne novine 150/23) te Uredbu o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (Narodne novine 16/24).

Ovim izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Konavle za razdoblje 2024. – 2028. godine originalni plan se prilagođaba naknadno donesenim Pravilniku o sadržaju Plana upravljanja pomorskim dobrom te Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

Člankom 1. se proširuju aktivnosti plana ulaganja u pomorsko dobro te se samim tim i povećava planirani iznos za aktivnosti.

Člancima 2. – 4. se naknada za dodjelu dozvola na pomorskom dobru prilagođava cijenama zakonski određenim Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, pri čemu Općina Konavle ovim Izmjenama i dopunama Plana određuje minimalne zakonom određene cijene.

Shodno donešenom Pravilniku o sadržaju Plana upravljanja pomorskim dobrom člankom 5. Izmjena i dopuna Plana dodaju se stavci kojim će se omogućiti lakše eventualno postupanje pomorskog redara.