

**Obrazloženje prijedloga
Odluke o ukidanju statusa javnog dobra
na k.č.br. 7313/2, zk.ul. 12212, k.o. Kastav - Rubeši**

1. PRAVNI TEMELJ

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro su stvari u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja. Stavkom 6. istog članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Sukladno odredbi članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) predstavničko tijelo, između ostalog, donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Sukladno odredbi članka 30. Statuta Grada Kastva ("Službene novine Primorsko – goranske županije" br. 4/18, 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ br. 5/20, 3/21, 2/25) Gradsko vijeće, između ostalog, donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Kastva.

Gradsko vijeće Grada Kastva, kao tijelo nadležno za određivanje namjene, kroz prostornoplansku dokumentaciju određuje namjenu nekretnina i područja unutar granica Grada, oblikujući prostorni razvoj u skladu s javnim interesom.

2. OBRAZLOŽENJE

Katastarska čestica oznake 7313/2 površine 17 m², upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Kastav u zk.ul.br. 12212, kao *Rubeši put*, JAVNO DOBRO.

Predmetna čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-4 i unutar povijesne ruralne jezgre sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Kastva („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11, 16/13, 36/13, 18/15, 05/17-pročišćeni tekst i 21/18 te „Službene novine Grada Kastva“ br. 06/19, 09/21-pročišćeni tekst i 9/25). Čestica predstavlja manju, izdvojenu i samostalnu površinu smještenu neposredno ispred objekta na adresi Kastav, Rubeši 69. Budući da nije obuhvaćena koridorom nerazvrstane ceste RU-10 (k.č.br. 8456 k.o. Kastav) te se ne koristi za promet vozila ili pješaka, ista ne predstavlja put niti voznu površinu te nema prometnu, komunalnu niti drugu javnu funkciju, odnosno ne služi ostvarivanju javnih potreba.

Kako je predmetna čestica u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj uporabi, njome se ne može raspolagati prije ukidanja tog statusa, slijedom čega je, radi omogućavanja daljnjeg zakonitog raspolaganja nekretninom, potrebno provesti postupak ukidanja statusa javnog dobra.

3. ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Kastava, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina, donošenje predmetne Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č.br. 7313/2, zk.ul. 12212, k.o. Kastav budući da ista ne predstavlja put, voznu površinu niti dio nerazvrstane ceste RU-10, već manju i samostalnu površinu izvan prometne funkcije.