PRIJEDLOG

Temeljem čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 28. Statuta Općine Baška Voda (GL. br.26/25, 09/26), čl. 73. Odluke o komunalnom redu Općine Baška Voda (GL. br. 32/25), Općinsko vijeće Općine Baška Voda na svojoj ___. sjednici održanoj dana_____2026. god. donijelo je

PLAN KORIŠTENJA, RASPOREDA I NAMJENA LOKACIJA ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE BAŠKA VODA ZA 2027. GODINU

Članak 1.

Javne površine na području Općine Baška Voda definirane su Odlukom o komunalnom redu Općine Baška Voda (GL. br. 32/25).
Javne površine su površine u općoj uporabi, dostupne neograničenom broju korisnika, pod jednakim uvjetima, a prema namjeni razlikuju se: javno prometne površine, javne zelene površine i ostale površine.

Članak 2.

Ovim Planom utvrđuje se raspored i namjena lokacija za privremeno korištenje javno-prometnih površina na području Općine Baška Voda za 2027. godinu

MONTAŽNI OBJEKTI (KIOSK)

VRSTA PREDMETA	OZNAKA SREDSTVA (MIKROLOKACIJA)	LOKACIJA (č.z., Ulica predio i sl.)	DJELATNOST
BAŠKA VODA			
Montažni objekt do 15 m^2	M.O. 1	K.P.K.IV. dio č.z.7834 k.o. Bast-Baška Voda	Prodaja sladoleda
Montažni objekt do 15 m^2 + JPP 2,00 m^2	M.O. 2	K.P.K.IV. Predio Bućina	Prodaja voća
Montažni objekt do 15 m^2 +JPP 10,60 m^2	M.O. 3	K.P.K.IV. Predio Bućina	Prodaja bižuterije i plažnih rekvizita
Montažni objekt do 15 m^2	M.O.4	K.P.K.IV. Predio Bućina	Prodaja palaćinki i kukuruza
Montažni objekt do 15 m^2 +JPP 09,20 m^2	M.O.5	K.P.K.IV. Predio Bućina	Prodaja bižuterije i plažnih rekvizita

Montažni objekt do 15 m^2+JPP 10,60 m^2	M.O.6	K.P.K.IV. Predio Bućina	Prodaja bižuterije i plažnih rekvizita
Montažni objekt do 15 m^2 + JPP 10,00m	M.O.7	K.P.K.IV. Predio Bućina	Prodaja bižuterije i plažnih rekvizita
Montažni objekt do 15 m^2	M.O.8	K.P.K.IV. 7833/1 k.o. Bast – Baška Voda, ispred hotela Horizont	Prodaja tiska duhana ostalih predmeta
Montažni objekt do 15 m^2	M.O.9	K.P.K.IV. 7833/1 k.o. Bast – Baška Voda, ispred hotela Horizont	Prodaja sladoleda
Montažni objekt do 15 m^2	M.O.10	K.P.K.IV. 7833/1 k.o. Bast – Baška Voda, ispred hotela Horizont	Prodaja plodina i slastica
Montažni objekt do 15 m^2 + JPP 2,00 m^2	M.O.11	K.P.K.IV. 7833/1 k.o. Bast – Baška Voda, ispred hotela Horizont	Prodaja voća
Montažni objekt do 15 m^2	M.O.12	Obala sv. Nikole dio č.z. 7833/1 k.o. Bast – Baška Voda (ispred zgrade Općine)	Prodaja plodina i slastica
Montažni objekt do 15 m^2	M.O.13	Obala sv. Nikole dio č.z. 7833/1 k.o. Bast – Baška Voda (ispred zgrade Općine)	Prodaja sladoleda
Montažni objekt do 15 m^2	M.O.14	K.P.K.IV. 7833/1 k.o. Bast – Baška Voda, ispred hotela Horizont	Prodaja bižuterije i suvenira
Montažni objekt do 15 m^2	M.O.15	Obala sv. Nikole dio č.z. 7833/1 k.o. Bast – Baška Voda (ispred zgrade Općine)	Prodaja plodina i slastica
Montažni objekt do 15 m^2	M.O.16	Podluka dio č.z.7832/3 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja plodina i slastica
PROMAJNA			
Montažni objekt do 15 m^2	M.O. 17	Obala	Prodaja plodina
Montažni objekt do 15 m^2 + JPP 23,65 m^2	M.O. 18	Obala	Prodaja voća i povrća
Montažni objekt do 15 m^2 + JPP 2,00 m^2	M.O.19	Obala	Prodaja voća i povrća
Montažni objekt do 15 m^2	M.O.20	Obala	Prodaja bižuterije, suvenira i plažnih rekvizita
Montažni objekt do 15 m^2	M.O.21	Obala	Prodaja bižuterije, suvenira i plažnih rekvizita

Montažni objekt do 15 m^2	M.O.22	Obala	Prodaja palačinki i kukuruza
Montažni objekt do 15 m^2	M.O.23	Obala	Prodaja sladoleda

ŠTANDOVI

VRSTA PREDMETA	OZNAKA SREDSTVA (MIKROLOKACIJA)	LOKACIJA (č.z.,ulica, predio i sl.)	DJELATNOST
BAŠKA VODA			
Štand do 1m^2	ŠT 1	K.P.K.IV. dio č.z.7834 k.o. Bast – Baška Voda.	Prodaja autohtonih proizvoda i rukotvorina
Štand do 1m^2	ŠT 20	Podluka dio č.z.7832/3 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja autohtonih proizvoda
ŠTANDOVI ISPRED OPĆINE			
Štand od 1m^2 do 2 m^2	ŠT 2	Obala sv. Nikole dio č.z.7833/1 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja bižuterije, prodaja autohtonih proizvoda, rukotvorina, trošarinskih proizvoda
	ŠT 3		
	ŠT 4		
	ŠT 5		
	ŠT 6		
	ŠT 7		
	ŠT 8		
	ŠT 9		
	ŠT 10		
	ŠT 11		
	ŠT 12		
	ŠT 13		
	ŠT 14		
ŠTANDOVI TRŽNICA (ulica Blato)			
Štand od 1m^2 do 2 m^2	ŠT 15	Blato, č.z.5251/1 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja voća, povrća, cvijeća
	ŠT 16		
	ŠT 17		
	ŠT 18		
	ŠT 19		

INFO PULT

VRSTA PREDMETA	OZNAKA SREDSTVA (MIKROLOKACIJA)	LOKACIJA (č.z.ulica,predio i sl.)	DJELATNOST
BAŠKA VODA			
Info pult	IP 1	K.P.K.IV. ispred hotela Horizont dio č.z.7833/1 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja izleta
	IP 2	Obala sv. Nikole, ispred hotela Slavia dio č.z.7833/1 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja izleta
	IP 3	Obala sv. Nikole, ispred hotela Slavia, dio č.z.7833/1 k.o. Bast – Baška Voda	Iznajmljivanje bicikli
	IP 4	Obala sv. Nikole, ispred hotela Slavia, dio č.z.7833/1 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja izleta
	IP 5	Obala sv. Nikole, ispred zgrade općine, dio č.z.7833/1 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja izleta
	IP 6	Obala sv. Nikole, ispred ureda TZ, dio č.z.7833/1 k.o. Bast – Baška Voda	Nuđenje usluga za restoran
PROMAJNA			
Info pult	IP 7	Obala	Prodaja izleta
	IP8	Obala	Prodaja izleta

AMBULANTNA PRODAJA, VITRINA ZA SLADOLED, HLADNJAK ZA PIĆE I SL.

VRSTA PREDMETA	OZNAKA SREDSTVA (MIKROLOKACIJA)	LOKACIJA (č.z.ulica,predio isl.) BAŠKA VODA	DJELATNOST
Hladnjak za piće	HL 1	K.P.K.IV. dio č.z.7834 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja pića
Pokretno vozilo	PP 1	K.P.K.IV. dio č.z.7834 k.o. Bast – Baška Voda, ispod hotela Hrvatska	Prodaja pića
Vitrina za sladoled	HL 2	Obala Sv. Nikole, dio č.z.7695/1 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja sladoleda
Hladnjak za piće	HL 3	Podluka dio č.z.7832/3 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja pića

TRAMPOLIN, MEHANIČKE ŽIVOTINJE I SL.

VRSTA PREDMETA	OZNAKA SREDSTVA (MIKROLOKACIJA)	LOKACIJA (č.z.ulica predio i sl.)	DJELATNOST
BAŠKA VODA			
Trampolin (8 polja)	TR 1	K.P.K.IV., dio č.z.3251/1 k.o. B-BV	Zabava i rekreacija
Mehaničke životinje	MŽ 1	Obala sv. Nikole dio č.z.7833/1 k.o. Bast – Baška Voda, ispred zgrade općine	Zabava i rekreacija

Mikrolokacija br. TR 1 (trampolin) je javna površina dok s ne provede granice pomorskog dobra , tada će bit pod pomorskim dobrom.

PRIVREMENE TETOVAŽE, IZRADA I PRODAJA RAZGLEDNICA/FOTOGRAFIJA, APARATI ZA ZABAVU, PRODAJA TRGOVAČKE ROBE I SL.

VRSTA PREDMETA	OZNAKA SREDSTVA (MIKROLOKACIJA)	LOKACIJA (č.z.ulica,predio i sl)	DJELATNOST
BAŠKA VODA			
Pano za izradu privremenih tetovaža	PT 1	Obala sv. Nikole dio č.z. 7833/1 k.o. B.-B.V (ispred zgrade Općine)	Izrada privremenih tetovaža
Pano za izradu privremenih tetovaža	PT 2	Obala sv. Nikole dio č.z. 7833/1 k.o. Bast – Baška Voda (ispred zgrade Općine)	Izrada privremenih tetovaža
Aparat za slikavanje	A 1	Obala sv. Nikole dio č.z. 7833/1 k.o. B.-B.V (ispred zgrade Općine)	Izrada slika
Aparat za zabavu	A 2	K.P.K.IV.,dio č.z7833/1 k.o.Bast – Baška Voda	Zabava i rekreacija
	A 3	K.P.K.IV.,dio č.z7833/1 k.o.Bast – Baška Voda	Zabava i rekreacija

VRSTA PREDMETA	OZNAKA SREDSTVA (MIKROLOKACIJA	LOKACIJA (č.z.ulica,predio i sl.)	DJELATNOST, NAPRAVA
BAŠKA VODA			
Pokretne naprave (2 stalka)	JPP 1	Obala sv. Nikole, dio č.z. 7833/1 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja robe
Pokretne naprave (2 stalka)	JPP 2	Obala sv. Nikole, dio č.z. 7833/1 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja robe
Pokretne naprave, 3,00 m^2	JPP 3	Obala sv. Nikole dio č.z. 7833/1 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja robe
Pokretne naprave 7,00 m^2 + tenda	JPP 4	Obala sv. Nikole dio č.z. 7833/1 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja robe
Pokretne naprave 6,00 m^2	JPP 5	Obala sv. Nikole dio č.z. 7833/1 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja robe
Pokretne naprave 6,00 m^2	JPP 6	Obala sv. Nikole dio č.z. 7833/1 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja robe
Pokretne naprave 2,00 m^2	JPP 7	Podluka, dio č.z.7832/3 k.o. Bast – Baška Voda	Prodaja robe

Prilikom postavljanja tende i predmeta na mikrolokaciji JPP 4 ne smije se blokirati prolaz prema susjednim objektima odnosno prolaz u "kalu".

Članak 3.

Radno vrijeme štandova, info pultova, panoa za izradu privremenih tetovaža, iznajmljivanje mehaničkih životinja ispred zgrade Općine i ispred hotela Slavia je od 18,00 do 24,00 sata.
Radno vrijeme montažnih objekata (kioska) je od 07.00 do 24,00 sata.
Za postavljanje pokretne naprave, kioska, montažnog objekta i sl. Javno-prometne površine dodijeli će se na privremeno korištenje prema trajanju obrta, a najduže od 01.05.-15.10 tekuće godine a sve sukladno članku 75. Odluke o komunalnom redu (Gl.br.32/25).

Članak 4.

MIKROLOKACIJE ZA POTREBE POSTAVLJANJA REKLAMNIH I OGLASNIH PREDMETA, STALAKA, TE OSTALIH STVARI

Reklama na javnoj površini svojim oblikom, materijalom, dimenzijama i bojama mora se uklopiti u postojeće okruženje, ne smije ugrožavati sigurnost prometa, niti zaklanjati postojeću prometnu signalizaciju
Zabranjeno je postavljanje reklama na javnim površinama bez odobrenja Komisije za dodjelu javno prometnih površina na privremeno korištenje.
Reklamni i oglasni predmeti dodjeljuju se na rok od jedne kalendarske godine (01.01.-31.12.) neovisno koriste li se sezonski ili cijelu godinu.

Na nogostupima i prostoru namjenjenom za pješake ne dozvoljava se postavljanje bilo čega iz razloga sigurnosti građana.

Članak 5.

MIKROLOKACIJE ZA POTREBE POSTAVLJANJA UGOSTITELJSKIH STOLOVA I STOLICA

VRSTA PREDMETA	OZNAKA SREDSTVA (MIKROLOKACIJA)	LOKACIJA (č.z.,ulica,predio i sl.)	POVRŠINA TERASE (m^2)
BAŠKA VODA			
Terasa, montažni objekt, tenda	T+M.O.1, T1	K.P.K.IV.dio č.z.7834 k.o.Bast – Baška Voda	Montažni objekt + 50,00 + tenda
Terasa i tenda	T 2	3251/1 k.o.Bast – Baška Voda	220,00 + tenda
	T 3	K.P.K.IV. dio terase "BORIK"	338,68
	T 4	Obala sv.Nikole dio č.z.7833/1 k.o.Bast – Baška Voda	4,00
	T 5	Obala Sv.Nikole dio č.z.7833/1 k.o.Bast – Baška Voda	17,25
	T 6	Oborska, dio č.z.7670/1 k.o.Bast – Baška Voda	3,59
	T7	Oborska, dio čz. 7670/1 k.o.Bast – Baška Voda	3,00
	T 8	Vladimira Nazora dio č.z.7669/9	7,62

		k.o.Bast – Baška Voda	
	T 9	Vladimira Nazora dio č.z.7669/9 k.o.Bast – Baška Voda	5,00
	T 10	Srida (Kala)	8,00
	T 11	Obala sv. Nikole dio č.z.7833/1 k.o. Bast – Baška Voda	33,56
	T 12		13,50
	T 13		21,46
	T 14		49,64 + tenda
	T 15		69,84 + tenda
	T 16		42,48 + tenda
	T 17, T17A, T17B, T 17C		55,92 + 12,00 +30,14 + tenda
	T 18, T 18A		97,00 + 17,00 + tenda
	T 19 + T 19A		92,26 + tenda
	T 20		63,94 + tenda
	T 21		27,30 + tenda
	T 22		30,40
	T 23		21,85 + tenda
	T 24		26,00 + tenda
	T 25, T 26		5,00+ 23,50
	T 28, T 28A		67,71 + tenda
	T 29		25,50
	T 30		30,40 + tenda
	T 31		57,40 + tenda
	T 27	Iza Palaca dio č.z.5250/1 k.o. Bast – Baška Voda	18,72 + tenda
	T 32	Blato dio č.z.5233/2 k.o. Bast – Baška Voda	24,60 + tenda
PROMAJNA			
Montažni objekt, terasa, tenda	T 33	Obala	1 M.O..+154,50 m^2 + tenda

Mikrolokacija T2 za postavljanje ugostiteljskih stolova i stolica (štekat od 220m^2) je javna površina dok s ne provede granice pomorskog dobra, tada će bit pod pomorskim dobrom.

Članak 6.

LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE POKRETNIH PREDMETA NA ZEMLJIŠTE U PRIVATNOM VLASNIŠTVU

Pokretne i druge naprave za obavljanje gospodarskih djelatnosti na zamljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih Osoba koje se postavljaju bez akta za građenje mogu se postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća, ugrožavati sigurnost prometa, ten a mjestima na Kojima se neće umanjiti estetski i opći izgled toga mjesta sukladno posebnim propisima, te ukoliko na javnoj površini na udaljenosti manjoj od 100 metara ne psotoji prodajni objekt takvog tipa.
Odobrenje za postavljanje naprava na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih Osoba daje Komisija za dodjelu javno-prometnih površina.
Zabranjeno je postavljanje pokretne naprave, kioska, reklame i drugih naprava na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih Osoba bez odobrenja ili suprotno odobrenju Nadležnog tijela na privremeno korištenje na području općine Baška Voda.

Članak 7.

Pokretnu prodaju na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu Komisija će odobriti ukoliko se radi o prodaji koja je turistički atraktivna, te služi proširivanju turističke ponude pojedinih naselja Općine Baška Voda.

Članak 8.

Trgovinama koje prodaju i izlažu trgovačku robu na klupama i policama isped pročelja trgovina može se izdati suglasnost uz uvjet da je osigurana nesmetana pješačka komunikacija javno-prometnom površinom, a udaljenost izložene robe od ruba kolnika mora iznositi minimalno 1,5 metar.

Članak 9.

Zahtjev za izdavanje izdavanje suglasnosti za postavljanje pokretnih predmeta na zemljište u privtanom vlasništvu podnosi se na propisanim obrascima koji se nalaze u službenim prostorijama Općine Baška Voda

Članak 10.

Zahtjev za dodjelu javno-prometne površine te zahtjev za postavljanje pokretnih i drugih naprava na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba se podnosi na propisanim obrascima koji se nalaze u službenim prostorijama Općine Baška Voda, te na službenim internet stranicama Općine Baška Voda https://opcinabaskavoda.hr/
Zahtjevu se obavezno prilaže:

1. Preslik osobne iskaznice odgovorne osobe
2. Izvadak iz poslovnog, sudskog (trgovačkog), strukovnog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra kojim se dokazuje postojanje registrirane djelatnost u svezi Oglasa

3. Potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja – ne starija od 30 dana
4. Izjava kojom se daje suglasnost komunalnim redarima Općine Baška Voda za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koji se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja Rješenja, te ukoliko su postavljene bez odobrenja.
5. Dokaz o vlasništvu nad zemljištem ukoliko se zahtjev podnosi za suglasnost na privatnom zemljištu.

Na dan predaje zahtjeva ne smije biti dugovanja po svim osnovama prema Općini Baška Voda, te prema tvrtkama koje su u većinskom vlasništvu Općine Baška Voda (Komunalno poduzeće Gradina-Baška Voda d.o.o., TŠL Baška Voda d.o.o., Dječji vrtić Ježić.

Članak 11.

Korisnici javno-prometnih površina dužni su se pridržavati Odluke o komunalnom redu Općine Baška Voda (Gl.br. 32/25)

Članak 12.

Komisija za dodijelu javno-prometnih površina na privremeno korištenje (u nastavku: Komisija) nadležna je za donošenje odluka kojim se odobrava privremeno korištenje javno-prometnih površina (u nastavku: Odluka) i odluke o suglasnosti za prodaju na privatnom zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba (u nastavku: odluka).
Komisija se sastoji od predsjednika i 2 člana.
Komisija je dužna utvrditi usklađenost zahtjeva sa ovim Planom.
Nakon što se utvrdi da pojedini zahtjev za privremeno korištenje javne površine sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli javne površine na privremeno korištenje.

Komisija će razmatrati pristigle zahtjeve za privremeno korištenje javne površine ukoliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini Baška Voda i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Općine Baška Voda, kao i prema nadležnoj poreznoj upravi, obveze iz prethodne godine vezano za postupak privremenog korištenja javne površine, te ukoliko nije gospodarski koristio javnu površinu bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na javnoj površini.
Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva prednost će imati podnositelj zahtjeva koji je podnio zahtjev za samo tu mikrolokaciju, te kojem nije odobreno korištenje pomorskog dobra.
Ukoliko se utvrdi da je više podnositelja zahtjeva podnijelo zahtjev za samo tu mikrolokaciju, te ukoliko ne koriste pomorsko dobro, prednost će imati korisnik iz prethodne godine ukoliko je uredno ispunio sve obveze prema Općini Baška Voda i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Baška Voda.
Prednost u mjestu Baška Voda (Tržnica) će imati podnositelj zahtjeva koji podnese zahtjev za korištenje javne površine na cjelogodišnje korištenje.
Javna površina dodijelit će se na privremeno korištenje prema trajanju obrta za sezonske poslove, a najduže od 01.05. do 15.10., dok će se za postavljanje stolova i stolica dodijelit na 1 kalendarsku godinu (01.01.-31.12.) neovisno jeli se koristi sezonski ili cijelu godinu.
Za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u javne površine i sl., Komisija će prednost dati podnositelju čijim

se Planom uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.
Jedinstveni upravni odjel Općine Baška Voda na temelju gori opisanog, a provedenog postupka donosi rješenje za privremeno korištenje javno-prometne površine.

Članak 13.

Komisija zadržava pravo ukidanja, izmještanja ili promjene namjene pojedinih mikrolokacija, a u cilju zadovoljenja potreba stanovništva i proširivanja turističke ponude.

Članak 14.

Komisija zadržava pravo ponude druge neiskorištene lokacije podnositelju zahtjeva kojem nije odobrena zatražena lokacija.

Članak 15.

Režijski troškovi (voda, struja, čišćenje lokacije i ostalo) će se posebno naplaćivati na teret korisnika javne površine.

Općina Baška Voda nije korisniku javno prometne površine dužna osigurati infrastrukturu niti ishoditi minimalne tehničke ili druge uvjete budući je to obveza ovlaštenika uz suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela ili dr.

Ukoliko je za obavljanje djelatnosti potrebno posebno uređivanje mjesta postavljanja i osiguranje električne energije, vode, odvodnje i sl. ovlaštenik dozvole će pribaviti potrebno odobrenje za te radove od nadležnih tijela te iste izvesti o svom trošku.

Članak 16.

Sastavni dio ovog Plana je grafički prikaz javno-prometnih površina na području Općine Baška Voda.

Članak 17.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku", službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA:
URBROJ:
Baška Voda, _____2026.g.