

**REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA KOPANICA**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA  
ZA 2024. GODINU**

Velika Kopanica, rujan 2023.

## SADRŽAJ

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. UVOD</b> .....  | <b>3</b>  |
| 1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA .....   | 4         |
| 1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA.....   | 6         |
| 1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA.....  | 8         |
| 1.3.1. NERAZVRSTANE CESTE.....  | 8         |
| 1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA.....   | 9         |
| 1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA.....   | 15        |
| 1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA..... | 16        |
| 1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA .....  | 17        |
| 1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA .....  | 17        |
| 1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....   | 18        |
| 1.10.GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA.....                                     | 19        |
| 1.11.GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE.....   | 19        |
| <b>2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM .....</b>   | <b>21</b> |
| <b>3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM.....</b>   | <b>22</b> |
| <b>4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ.....</b>   | <b>24</b> |
| <b>5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA“ .....</b>   | <b>28</b> |
| <b>6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE VELIKA KOPANICA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ ..</b>  | <b>32</b> |
| <b>7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ .....</b>                    | <b>34</b> |
| <b>8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ .....</b>  | <b>37</b> |
| <b>9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA VELIKA KOPANICA“ .....</b>  | <b>38</b> |
| <b>10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ .....</b>   | <b>40</b> |
| <b>11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE VELIKA KOPANICA“ .....</b>   | <b>42</b> |

## **POPIS TABLICA**

|  |    |
|--|----|
| TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA.....  | 5  |
| TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA .....   | 6  |
| TABLICA 3 ZEMLJIŠTE KOJE OPĆINA VELIKA KOPANICA NAMJERA DATI U ZAKUP TIJEKOM 2024. GODINE.....   | 8  |
| TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE VELIKA KOPANICA TE O VLASNIŠTVU<br>NAD NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2023. GODINE.....    | 11 |
| TABLICA 5. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA, U<br>2023. GODINE .....  | 11 |
| TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U<br>VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA, SREDINOM 2022. GODINE.....                     | 12 |
| TABLICA 7. PODACI O RASHODIMA OPĆINE VELIKA KOPANICA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA<br>NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA U 2022. GODINU..... | 12 |
| TABLICA 8. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA<br>U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA .....                                    | 13 |
| TABLICA 9. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE VELIKA KOPANICA.....   | 16 |
| TABLICA 10. NEKRETNINE ZA KOJE OPĆINA VELIKA KOPANICA PLANIRA RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH<br>ODNOSA TIJEKOM 2024. GODINE .....  | 17 |
| TABLICA 11. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA VELIKA KOPANICA ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA PROSTORNOG<br>UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE.....                                 | 20 |
| TABLICA 12. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....   | 27 |

## **POPIS SLIKA**

|  |    |
|--|----|
| SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE VELIKA KOPANICA ..... | 23 |
|--|----|

## 1. UVOD

Općina Velika Kopanica izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Velika Kopanica i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za razdoblje od 2023. do 2029. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za razdoblje od 2023. do 2029. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Velika Kopanica. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Velika Kopanica na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu

Općine Velika Kopanica prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Velika Kopanica i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Velika Kopanica za 2024. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Velika Kopanica za razdoblje 2023.-2029. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica. Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Velika Kopanica, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica i to:

### **1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Velika Kopanica važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti Velika Kopanica i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Velika Kopanica kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Velika Kopanica u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica

| Trgovačko društvo           | Sjedište društva                               | OIB         | Temeljni kapital<br>u kunama/<br>eurima | Ukupni prihodi<br>2022. u kunama | Dobit/gubitak<br>2022. u kunama | Broj<br>zaposlenih<br>2022. | % vlasništva |
|-----------------------------|--|-------------|---|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------|
| POSAVSKA HRVATSKA<br>d.o.o. | Kraljice Jelene 26,<br>Slavonski Brod          | 51975721232 | 1.082.600,00/<br>143.685,71             | 12.683,00                        | 5.433,00                        | 0                           | 3,19         |
| VODOVOD d.o.o.              | Nikole Zrinskog br.25.<br>35000 Slavonski Brod | 80535169523 | 79.662.300,00/<br>10.573.004,18         | 61.534.098,00                    | -1.512.939,00                   | 172                         | 0,01         |

(fiksni tečaj konverzije 7.53450)

## 1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Velika Kopanica jesu sljedeći:

1. Općina Velika Kopanica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Velika Kopanica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Velika Kopanica

| Poslovni prostor Općinske uprave   |                |                        |   |
|--|----------------|------------------------|---|
| Korisnik poslovnog prostora/namjena  | m <sup>2</sup> | k.č./k.o.              |   |
| Poslovni prostor za potrebe rada Općinske uprave   | 725            | 315/1, Velika Kopanica |   |
| Ostali poslovni prostori   |                |                        |   |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena  | m <sup>2</sup> | k.č./k.o.              |   |
| Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »BERAVCI«, Beravci.   | 237            | 4006/2 Beravci         |   |
| Poslovni prostor za potrebe mještana: proslave, zabave, svatovi, karmine, politički i drugi skupovi, sastanci, proslava Dana Općine. | 116,33         | 4006/2 Beravci         |   |
| Poslovni prostor za ugostiteljske djelatnosti  | 62,71          | 4006/2, Beravci        |   |
| Poslovni prostor za ugostiteljske djelatnosti  | 150            | 4006/6, Beravci        |   |
| Etno park »Ižimača«  | 17 i 23        | 107/1, Beravci         |   |
| Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »MALA KOPANICA«, Mala Kopanica i poslovni prostor za potrebe mještana.                        | 219            | 91/2, Mala Kopanica    |   |
| Poslovni prostor za potrebe rada VZO »VELIKA KOPANICA«, Velika Kopanica  | 255            | 272/2, Velika Kopanica |   |
| Poslovni prostor za potrebe rada NK »POSAVINA«.  | 145            | 315/5, Velika Kopanica |   |
| Zakup poslovnih prostora   |                |                        |   |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena  | m <sup>2</sup> | k.č./k.o.              | Trajanje  |
| Poslovni prostor, Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica, Hrvatska pošta d.d.   | 54,80          | 315/1, Velika Kopanica | 12.04.2019. – automatizmom se produžuje ugovor svake godine |
| Poslovni prostor, Beravci 79, Beravci, BOSO d.o.o.   | 60,38          | 4006/6, Beravci        | 01.05.2013.-02.05.2023.                                     |
| Poslovni prostor, Beravci 79, Beravci, Općina Velika Kopanica  | 62,71          | 4006/2, Beravci        | Planira se provesti javni natječaj                          |
| Poslovni prostor, Beravci 79, Beravci, Općina Velika Kopanica  | 150            | 4006/6, Beravci        | Planira se provesti javni natječaj                          |

| <b>Poslovni prostor koji koriste udruge</b>  |                     |                              |
|--|---------------------|------------------------------|
| <b>Korisnik poslovnog prostora/namjena</b>   | <b>m2</b>           | <b>k.č./k.o.</b>             |
| Dobrovoljno vatrogasno društvo »BERAVCI« - poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »BERAVCI«  | 237                 | 4006/2, Beravci              |
| Kulturno-umjetničko društvo »IVAN GORAN KOVAČIĆ« - poslovni prostor za potrebe rada KUD-a »IVAN GORAN KOVAČIĆ«, Beravci.   | 25                  | 4006/6,B<br>ervci            |
| NK »RAKETA« - poslovni prostor za potrebe NK »RAKETA«  | svlač<br>ionic<br>a | 105,<br>Beravci              |
| Nogometni klub »MLADOST« - poslovni prostor za potrebe rada nogometnog kluba   | 288                 | 320,<br>Divoševci            |
| Dobrovoljno vatrogasno društvo »DIVOŠEVCI«, poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »DIVOŠEVCI«   | 195                 | 498/1,<br>Divoševci          |
| Vatrogasni dom »MALA KOPANICA« - Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »MALA KOPANICA«,   | 219,                | 91/2,<br>Mala<br>Kopanica    |
| Dobrovoljno vatrogasno društvo »VELIKA KOPANICA« - Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »VELIKA KOPANICA«  | 255                 | 272/2,<br>Velika<br>Kopanica |
| Kulturno - umjetničko društvo »IVAN FILIPOVIĆ« - Poslovni prostor za potrebe rada KUD-a »IVAN FILIPOVIĆ«   | 45                  | 315/1,<br>Velika<br>Kopanica |
| Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata, Ogranak Velika Kopanica - Poslovni prostor za potrebe rada Udruge dragovoljaca i veterana Domovinskog rata, Ogranak Velika Kopanica | 21                  | 315/1,<br>Velika<br>Kopanica |
| Udruga umirovljenika – poslovni prostor za potrebe rada Udruge umirovljenika   | 20                  | 315/1,<br>Velika<br>Kopanica |
| Zgrada NK »POSAVINA«. – poslovni prostor za potrebe rada NK »POSAVINA«.  | 145                 | 315/5,<br>Velika<br>Kopanica |
| Vatrogasna zajednica Općine Velika Kopanica – poslovni prostor za potrebe rada VZO Velika Kopanica   | 255                 | 272/2,<br>Velika<br>Kopanica |

Općina Velika Kopanica tijekom 2024 godine, namjerava dati u zakup 2 poslovna prostora, podaci o prostorima nalaze se u sljedećoj tablici:

| <b>Poslovni prostori koje Općina namjerava dati u zakup tijekom 2024. godine</b> |                   |  |
|--|-------------------|--|
| <b>Opis poslovnog prostora</b>   | <b>Kvadratura</b> | <b>Katastarska čestica, katastarska općina</b> |
| Poslovni prostor za ugostiteljske djelatnosti                                    | 62,71             | 4006/2, Beravci                                |
| Poslovni prostor za ugostiteljske djelatnosti                                    | 150               | 4006/6, Beravci                                |



### 1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Velika Kopanica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Velika Kopanica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Velika Kopanica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Velika Kopanica ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Općini Velika Kopanica je dano na raspolaganje poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalazi na području Općine, što čini ukupno 2089,3236 ha državnog poljoprivrednog zemljišta. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima Općine, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika.

Općina Velika Kopanica planira tijekom 2024. godine dati u zakup 2 zemljišta u svom vlasništvu, podaci u zemljištima nalaze se u sljedećoj tablici:

*Tablica 3 Zemljište koje Općina Velika Kopanica namjera dati u zakup tijekom 2024. godine*

| <b>Zemljište koje Općina Velika Kopanica namjera dati u zakup tijekom 2024. godine</b> |                      |                         |
|--|----------------------|-------------------------|
| <b>Narav zemljišta</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>k.č./k.o.</b>        |
| Oranica  | 10092                | 362/24, Kupina          |
| Oranica  | 12748                | 2218/2, Velika Kopanica |

#### 1.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Velika Kopanica na svojoj sjednici održanoj 22. prosinca 2014. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 29/14), kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta: vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta, te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita, te nadzor i kaznene odredbe.

Registar nerazvrstanih cesta Općine Velika Kopanica je ustrojen te sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

#### **1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA**

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Velika Kapanica:

- Zakon o sportu - (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18, 40/19),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14, 09/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko-posavske županije (Područni ured Slavonski Brod, srpanj 2019., Slavonski Brod),
- Analiza upravljanja i raspolaganja sportskim objektima i igralištima općine Velika Kapanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 29/22).

Na temelju odredbi članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko-posavske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019. godinu.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 130/14, 18/16, 89/17, 52/18 i 112/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2020. dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Općina Velika Kopanica u svom vlasništvu posjeduje pet nogometnih igrališta, koji se nalaze na području Općine. Općina Velika Kopanica ne održava niti ostvaruje rashode za održavanje nogometnog igrališta u svom vlasništvu ili suvlasništvu, već to čini nogometni klub na njihovom području.

U tablici broj 4. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Velika Kopanica te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

*Tablica 4. Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Velika Kopanica te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2023. godine*

| <b>Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Velika Kopanica</b> |                           |                                 |                     |                 |  |
|--|---------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------|--|
| <b>Br. Čestice</b>   | <b>Katastarska općina</b> | <b>Površina u m<sup>2</sup></b> | <b>Naziv</b>        | <b>Lokacija</b> | <b>Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama</b> |
| 314/2  | Velika Kopanica           | 15584                           | Popinjača           | Velika Kopanica | Općina Velika Kopanica                               |
| 80   | Beravci                   | 7750                            | Ciglana             | Beravci         | Općina Velika Kopanica                               |
| 302  | Divoševci                 | 15214                           | Mladost             | Divoševci       | Općina Velika Kopanica                               |
| 373/1  | Kupina                    | 18547                           | Ivan Buzatović Cico | Kupina          | Općina Velika Kopanica                               |
| 8  | Mala Kopanica             | 11060                           | Mala Kopanica       | Mala Kopanica   | Općine Velika Kopanica                               |

*Tablica 5. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Velika Kopanica, u 2023. godine*

| <b>Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u 2023. godini</b> |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <b>Vlasništvo</b>   | <b>Naziv</b>        | <b>Vrijednost nogometnih igrališta</b> |
| Općina Velika Kopanica  | Popinjača           | 262.761,30 eura                        |
| Općina Velika Kopanica  | Ciglana             | 15.886,92 eura                         |
| Općina Velika Kopanica  | Stadion Mladost     | -                                      |
| Općina Velika Kopanica  | Ivan Buzatović Cico | 36.676,00 eura                         |
| Općina Velika Kopanica  | Mala KOpanica       | 22.120,00 eura                         |

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i

igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

### ➤ UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 6. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Velika Kopanica sredinom 2022.

*Tablica 6. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Velika Kopanica, sredinom 2022. godine.*

| <b>Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Velika Kopanica, sredinom 2022. godine.</b> |                |               |                        |        |
|---|----------------|---------------|------------------------|--------|
| Naziv nogometnog igrališta  | Nogometni klub | Broj sportaša |                        |        |
|   |                | Seniori       | Mlađe dobne kategorije | Ukupno |
| Popinjača   | NK Posavina    | 27            | 35                     | 62     |
| Ciglana   | NK Raketa      | 23            | -                      | 23     |
| Stadion Mladosti  | NK Mladost     | 30            | -                      | 30     |
| Ivan Buzatović Cico*  | NK Posavac     | -             | -                      | -      |

\* NK Posavac pauzira u sezoni 2022/2023., a u sezoni 2021/2022. je imao registriranih 30 seniora.

Općina doznačuje redovna mjesečna financijska sredstva za rad, dok Nogometni klubovi sami iz tih sredstava podmiruju troškove energenata i dr. troškove.

*Tablica 7. Podaci o rashodima Općine Velika Kopanica, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Velika Kopanica u 2022. godinu.*

| <b>Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Velika Kopanica u 2022. godinu</b> |        |                    |  |
|--|--------|--------------------|--|
| Naziv nogometnog igrališta   | Godina | Rashodi            |  |
|  |        | Kapitalna ulaganja |  |
| Popinjača  | 2022.  | 2.500,00/0,00      |  |
| Ciglana  | 2022.  | 1.250,00/37.125,00 |  |
| Ivan Buzatović Cico  | 2022.  | 1250,00/0,00       |  |
| Mala Kopanica  | 2022.  | 0,00/0,00          |  |

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Velika Kopanica vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim

popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;

- upisati nogometna igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu Općine u Evidenciju imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama;
- kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Općine i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Općinu, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti te načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica. Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

*Tablica 8. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

| Ciljevi                                  | Mjere   | Kratko pojašnjenje mjera  |
|--|---|---|
| <b>Evidencije o nogometnom igralištu</b> | Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima</li> </ul> |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</b></p> | <p>Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</p>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem</li> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</li> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>   |
| <p><b>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem</b></p>                     | <p>Nogometnim igralištem upravlja se i raspoložuje pažnjom dobrog gospodara</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul> |
| <p><b>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</b></p>        | <p>Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</li> <li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> </ul>  |

## 1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Velika Kopanica mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Velika Kopanica budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Velika Kopanica tijekom 2024. godine planira prodaju nekretnina u vlasništvu Općine.

*Tablica 9. Nekretnine koje Općina Velika Kopanica planira prodati tijekom 2024. godine*

| <b>Nekretnine koje Općina Velika Kopanica planira prodati tijekom 2024. godine</b> |                      |                         |
|--|----------------------|-------------------------|
| <b>Narav zemljišta</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>k.č./k.o.</b>        |
| Livada   | 61                   | 724/12, Velika Kopanica |
| Livada   | 161                  | 724/11, Velika Kopanica |
| Livada   | 302                  | 724/10, Velika Kopanica |



## 1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetske ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeg resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko - posavske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području županije. U izvješću se ne navodi jedinica lokalne samouprave Općina Velika Kopanica.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 10. navedeni su razvojni projekti Općine Velika Kopanica.

Tablica 10. Razvojni projekti Općine Velika Kopanica

| Projekti  | Razdoblje     |
|---|---------------|
| Rekonstrukcija pješačke staze u naselju Beravci – Velika Kopanica –Mala Kopanica – Divoševci - Kupina | 2024. -2025.  |
| Izgradnja društvenog doma u Kupini, 4 faza  | 2024.         |
| Izgradnja sportsko-rekreacijskog centra u Velikoj Kopanici  | 2024.-2025.   |
| Izgradnja parkirališta u centru naselja Velika Kopanica   | 2024.-2025.   |
| Izgradnja javne rasvjete u Beravcima  | 2024.         |
| Izgradnja vodovodne mreže u naseljima Divoševci – Mala Kopanica                                       | 2023. – 2024. |
| Rekonstrukcija prometnice u Ulici Vladimira Nazora, Velika Kopanica                                   | 2024.         |
| Rekonstrukcija prometnice u Ulici Šamačka, Velika Kopanica  | 2024. – 2025. |
| Rekonstrukcija i uređenje stare škole u Beravcima   | 2024. – 2026. |
| Izgradnja reciklažnog dvorišta  | 2024. – 2026. |
| Rekonstrukcija Vatrogasnog doma u Velikoj Kopanici  | 2024. – 2025. |
| Izgradnja staračkog doma  | 2024. – 2026. |
| Dječji vrtić  | 2024. – 2025. |
| Izgradnja kanalizacijske mreže na području Općine Velika Kopanica                                     | 2024. – 2026. |

## **1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

1. Procjena potencijala imovine Općine Velika Kopanica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Velika Kopanica ne planira vršiti procjenu imovine tijekom 2024. godine osim ako se ne ukaže potreba za istim. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## **1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Velika Kopanica nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Tijekom 2024. godina Općina Velika Kopanica planira rješavanje imovinsko pravnih odnosa za nekretnine, .

*Tablica 11. Nekretnine za koje Općina Velika Kopanica planira rješavanje imovinsko pravnih odnosa tijekom 2024. godine*

| <b>Nekretnine za koje Općina Velika Kopanica planira rješavanje imovinsko pravnih odnosa</b> |                 |                      |                                   |
|--|-----------------|----------------------|-----------------------------------|
| <b>k.č.br.</b>   | <b>k.o.</b>     | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Opis nekretnine</b>            |
| 1782   | Velika Kopanica | -                    | Zgrada mješovite namjene, voćnjak |
| 1576   | Velika Kopanica | 15030                | Pašnjak                           |

|  |                 |                                       |                    |
|--|-----------------|---------------------------------------|--------------------|
| 2078<br>2077/1                             | Velika Kopanica | 8866<br>3161                          | Pašnjak<br>Oranica |
| 134/4                                      | Beravci         | -                                     | Livada             |
| 1742/3<br>1743/3                           | Beravci         | 698<br>6496                           | Graba              |
| 1796<br>1792/2<br>1792/1<br>1793<br>1734/1 | Beravci         | 52265<br>8384<br>2334<br>2615<br>5700 | Oranica            |

### 1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Velika Kopanica raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Velika Kopanica dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

### **1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Velika Kopanica na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Velika Kopanica zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Velika Kopanica te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica.

### **1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih

čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Velika Kopanica je zatražila nekretnine od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje se nalaze u Tablici broj 10, iste potražuje i u 2024. godini.

*Tablica 12. Nekretnine koje je Općina Velika Kopanica zatražila od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine*

| <b>Nekretnine koje je Općina Velika Kopanica zatražila od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine</b> |                 |                                 |  |
|---|-----------------|---------------------------------|--|
| <b>Kč. br.</b>  | <b>K.o.</b>     | <b>Površina u m<sup>2</sup></b> | <b>Namjena</b>   |
| 1782  | Velika Kopanica | -                               | Na navedenoj čestici je izgrađena zgrada koju na donjoj etaži koristi Lovačko društvo Vir, a na gornjoj etaži je stan o kojemu se brine OŠ Ivan Filipović.   |
| 1576  | Velika Kopanica | 15030                           | Tzv. Uzvrtak, nalazi se u sportsko-rekreacijskoj zoni. Plan je prenijeti u vlasništvo Općine i urediti tu površinu kao izletišta.  |
| 1254/3  | Velika Kopanica | 525                             | Dugogodišnje korištenje od strane privatne osobe (više od 40. godina)  |
| 1254/6  |                 | 406                             |  |
| 134/1   | Beravci         | -                               | Navedena čestica se vodi kao kanal i u vlasništvu je RH pod upravljanjem Hrvatskih voda. Na toj čestici su Streljačko društvo Fazan i LJ Fazan izgradili lovački dom u naselju Beravci. Plan je izdvojiti taj dio čestice-parcelizirati i prenijeti u vlasništvo Općine. |
| 1742/3  | Beravci         | 698                             | Ribnjaka koji koristi i održava ŠRU Linjak. Plan je prenijeti vlasništvo na Općinu.  |
| 1743/3  |                 | 6496                            |  |
| 1796  | Beravci         | 52265                           | Prostor tvrtke Viadukt koja je u stečaju. Na tim česticama postoji osnovan infrastruktura, u gospodarskoj je zoni te se nalazi u blizini izlaska na autocestu. Plan je prenijeti vlasništvo na Općinu.   |
| 1792/2  |                 | 8384                            |  |
| 1792/1  |                 | 2334                            |  |
| 1793  |                 | 2615                            |  |
| 1734/1  |                 | 5700                            |  |

## 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Velika Kopanica sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za razdoblje od 2023. do 2029. godine.

**Misija je** osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Velika Kopanica je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Velika Kopanica je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

**Vizija je** vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

### 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Velika Kopanica utvrđuje se strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

**STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.**

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim

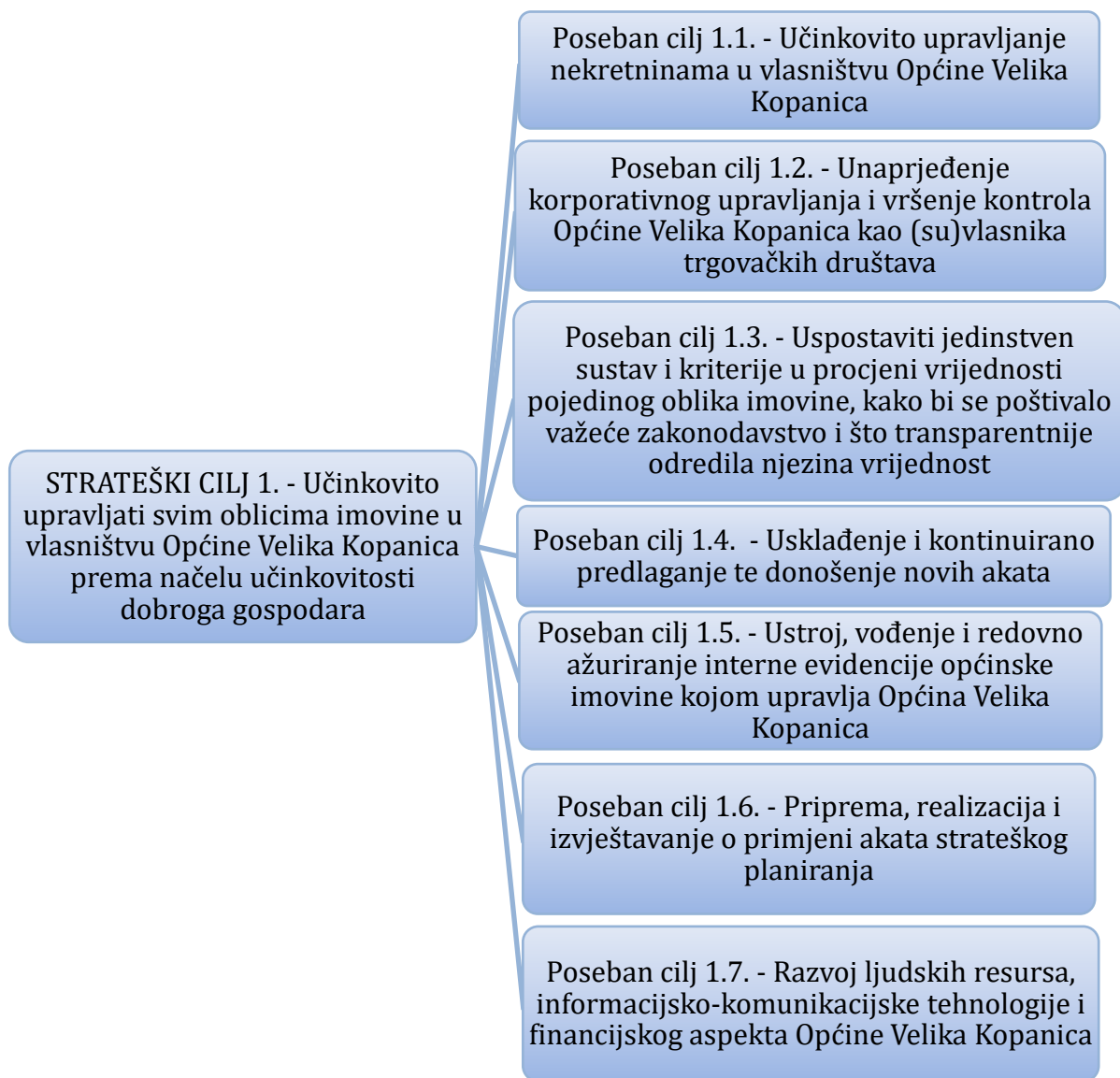
<sup>1</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojim se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

**Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Velika Kopanica**





#### **4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ**

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje 2023.-2029. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

##### **➤ POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Velika Kopanica putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Velika Kopanica“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Velika Kopanica mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Velika Kopanica najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaze jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

##### **➤ POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE VELIKA KOPANICA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Velika Kopanica te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Velika Kopanica.
- **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:**
- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Velika Kopanica namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Velika Kopanica,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:**
- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA VELIKA KOPANICA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Velika Kopanica,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Velika Kopanica“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Velika Kopanica, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Velika Kopanica raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Velika Kopanica dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,

- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.
- **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE VELIKA KOPANICA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**
- strateško upravljanje ljudskim resursima,
  - poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
  - poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Velika Kopanica“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Velika Kopanica za razdoblje 2023. - 2029.

Tablica 13. Pregled posebnih ciljeva i mjera

| <b>STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</b>   | <b>ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA</b>   |
|--|--|
| <b>POSEBNI CILJEVI</b>   | <b>MJERE</b>   |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Velika Kopanica“  | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Velika Kopanica putem prodaje<br>Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)  |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Velika Kopanica kao (su)vlasnika trgovačkih društava“  | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica<br>Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine  |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“   | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom  |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Velika Kopanica“   | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Velika Kopanica<br>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine  |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“   | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja  |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Velika Kopanica“  | Strateško upravljanje ljudskim resursima<br>Poboljšanje informatizacije i digitalizacije<br>Poboljšanje financijskog upravljanja   |

## 5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Velika Kopanica“

**PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Velika Kopanica“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.**

### POSLOVNI PROSTORI

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA   | OPIS AKTIVNOSTI   | POKAZATELJI REZULTATA                                | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                            | OPIS PROJEKTA  |
|---|--|--|---|--|---|--|------------------------------------|--|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)          | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)   | Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima  | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S  | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj                                    | Polazno (24)<br><br>Ciljano (2)              | Davanje poslovnog prostora u zakup | Tijekom 2024. godine Općina planira dati u zakup 2 nova poslovna prostora. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Velika Kopanica putem prodaje | Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)<br><br>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) | Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora               | Broj                                    | Polazno (0)<br><br>Ciljano (0)               |                                    |  |

|  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
|  | <p>Statut Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 02/20 i 11/21)</p> <p>Odluka o načinu upravljanja prostorom i dvoranama u vlasništvu općine Velika Kopanica koji se daju na privremeno ili povremeno korištenje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 24/22)</p> |  | <p>poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|

**PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Velika Kopanica“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.**

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

| <b>MJERA</b>  | <b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>   | <b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>   | <b>OPIS AKTIVNOSTI</b>  | <b>POKAZATELJI REZULTATA</b>                                | <b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b> | <b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b> | <b>PROJEKT</b> | <b>OPIS PROJEKTA</b>  |
|---|--|---|---|---|--|---|----------------|---|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)          | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)<br><br>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)<br><br>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Velika Kopanica   | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S                              | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj   | Polazno (0)<br><br>Ciljano (2)                      |                | Općina Velika Kopanica tijekom 2024. godine ne planirati dati u zakup poljoprivredna zemljišta. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Velika Kopanica putem prodaje | Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18,   | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora                      | Broj   | Polazno (0)<br><br>Ciljano (0)                      |                |   |

|  |   |                                     |  |  |  |  |  |
|--|---|-------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  | <p>98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama<br/>(»Narodne novine«,<br/>broj 68/18, 115/18,<br/>98/19, 32/20,<br/>145/20, 101/23)</p> <p>Statut Općine Velika<br/>Kopanica (»Službeni<br/>vjesnik Brodsko –<br/>posavske županije«,<br/>broj 02/20 i 11/21)</p> | <p>ili neposrednom<br/>pogodbom</p> | <p>nekretnine,<br/>donošenje oduke o<br/>prodaji temeljem<br/>provedenog javnog<br/>prikupljanja ponuda,<br/>provedba javnog<br/>natječaja, donošenje<br/>odluke o prodaji<br/>najpovoljnijem<br/>ponuditelju, sklapanje<br/>kupoprodajnog<br/>ugovora,<br/>primopredaja<br/>građevinskog<br/>zemljišta kupcu,<br/>ažuriranje interne<br/>evidencije imovine</p> |  |  |  |  |
|--|---|-------------------------------------|--|--|--|--|--|



## 6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Velika Kopanica kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

**PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Velika Kopanica kao (su)vlasnika trgovačkih društava“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.**

| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA   | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA                 | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE                    | PROJEKT | OPIS PROJEKTA   |
|--|---|--|--|---------------------------------------|---|---|---------|---|
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica         | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava  | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja          | Broj                                    | Polazno (2)<br><br>Ciljano (2)                                  |         |   |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica | Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21)<br><br>Zakon o fiskalnoj odgovornosti (»Narodne novine«, broj 111/18, 83/23)                                  | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima  | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi trgovačkih društava             | Polazno:<br>61.546.781,00<br><br>Ciljano<br>Podatak nije poznat |         | Ukupni prihodi ostvareni tijekom 2022. godine za sva trgovačka društva, izraženi u kunama |

|  |  |   |  |                           |      |                            |  |  |
|--|--|---|--|---------------------------|------|----------------------------|--|--|
|  |  | 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Velika Kopanica | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (2)<br>Ciljana (2) |  |  |
|--|--|---|--|---------------------------|------|----------------------------|--|--|

**7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.**

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA  | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA             | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|---|--|--|--|-----------------------------------|---|--|---------|---------------|
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj                                    | Polazno (0)<br><br>Ciljano (0)               |         |               |
|   | Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)<br><br>Uputa o priznavanju,                                   | 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji                  | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima             | Broj procijenjenih nekretnina     | Broj                                    | Polazno (0)<br><br>Ciljano (0)               |         |               |

|  |   |                                  |   |                                   |      |                            |                      |  |
|--|---|----------------------------------|---|-----------------------------------|------|----------------------------|----------------------|--|
|  | mjeranju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija |                                  | <p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p> |                                   |      |                            |                      |  |
|  |   | 3. Izrada procjembenog elaborata | <p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog</p>   | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazno (0)<br>Ciljano (0) | Procjembeni elaborat |  |

|  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

## 8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                            | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA   | OPIS AKTIVNOSTI   | POKAZATELJI REZULTATA    | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT       | OPIS PROJEKTA  |
|---|--|--|---|--------------------------|---|--|---------------|--|
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Izmjene postojećih akata | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (0)                   | Akti i Odluke | Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine za 2025. godinu<br><br>Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine za 2023. godinu |
|   |  | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih              | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom          | Prijedlog novih akata    | Broj                                    | Polazno (2)<br>Ciljano (2)                   |               |  |
|   | Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)       | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Velika Kopanica                   | Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću  | Prijedlog novih akata    | Broj                                    | Polazno (1)<br>Ciljano (1)                   |               |  |
|   |  |  | Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća   | Broj usvojenih akata     | Broj                                    | Polazno (1)<br>Ciljano (1)                   |               |  |
| Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)  |  |  |   |                          |   |  |               |  |

**9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Velika Kopanica“**

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Velika Kopanica“ |   |   |  |   |   |  |  |  |
|--|---|---|--|---|---|--|--|--|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.   |   |   |  |   |   |  |  |  |
| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA  | OPIS AKTIVNOSTI                                  | POKAZATELJI REZULTATA   | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE   | PROJEKT  | OPIS PROJEKTA  |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Velika Kopanica   | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)<br><br>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini   | Izrada Evidencije imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama         | Broj                                    | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)  | Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine | Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine |
|  |   | 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Velika Kopanica | Vođenje evidencije općinske imovine              | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj                                    | Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)<br>Polazna (2)<br>Ciljana (2)<br><br>Pojavni oblici pokretnina<br>Polazna (8)<br>Ciljana (5) |  | Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine |
| Dostavljanje podataka i  |   | 1. Jednom mjesečno slanje   | Mjesečno ažuriranje podatka                      | Broj ažuriranja   | Broj                                    | Polazno (0)  | Općina Velika Kopanica dostavit će podatke u                             |  |

|   |  |   |  |  |  |             |                     |
|---|--|---|--|--|--|-------------|---------------------|
| promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |  | podataka o imovini u Središnji registar državne imovine | o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine |  |  | Ciljano (1) | Središnji registar. |
|---|--|---|--|--|--|-------------|---------------------|



## 10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“  
**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024.

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA   | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA   | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                                     | OPIS PROJEKTA  |
|---|---|--|--|---|---|--|---|--|
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)<br><br>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11) | 1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.                  | Izrada prijedloga Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023.<br><br>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. | Prijedlog Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023. | Broj (vrijednost ili količina)          | Polazna (2)<br><br>Ciljana (2)               | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | Izrada Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za 2025. godinu, Izvješća o provedbi Plana upravljanja za 2023. godinu i revidiranje Strategije upravljanja imovinom |
|   |   | 2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023. godinu | Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025.<br><br>Usvajanje dokumenta                      | Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.           |   |  |   |  |
|   |   | 3. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2023.-2029.                                     | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima  | Revidirana Strategija   | Broj (vrijednost ili količina)          | Polazna (1)<br><br>Ciljana (1)               |   |  |

|  |   |  |  |  |             |                                    |          |   |
|--|---|--|--|--|-------------|------------------------------------|----------|---|
| <p>Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja</p> | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21)</p> <p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 37/23)</p> | <p>1. Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> | <p>Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Usvajanje dokumenata</p> | <p>Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> | <p>Broj</p> | <p>Polazna (1)<br/>Ciljana (1)</p> | <p>/</p> | <p>Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja.</p> |
|--|---|--|--|--|-------------|------------------------------------|----------|---|

## 11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Velika Kopanica“

**PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Velika Kopanica“**  
**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024.

| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                      | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA       | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT   | OPIS PROJEKTA |
|--|---|---|--|-----------------------------|---|--|---|---------------|
| Strateško upravljanje ljudskim resursima     | Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja     | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika  | Broj provedenih edukacija   | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (4)                   | Općina kontinuirano provodi edukacije i stručna usavršavanja, javna nabava, komunalno gospodarstvo. |               |
|  |   | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja         | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu  | Broj traženih izvršitelja   | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (1)                   |   |               |
|  |   |   | Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj novozaposlenih         | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (1)                   |   |               |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |   | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača       | Traženje ponude  | Zahtjev za ponudom          | Broj                                    | Polazno (0)<br>Ciljano (0)                   |   |               |
|  |   | 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja | Razmatranje i prihvaćanje ponude   | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata                              | Polazno (0)<br>Ciljano (0)                   |   |               |

|                                      |   | 3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad          | Broj     | Polazno (0)<br>Ciljano (0)      |  |  |
|--------------------------------------|---|---|--|--------------------------------|----------|---------------------------------|--|--|
| Poboljšanje financijskog upravljanja | Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine», broj 78/15, 102/19) | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine   | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela                  | Povećanje naplate potraživanja | Postotak | Polazno (90%)<br>Ciljano (100%) |  |  |