R E P U B L I K A H R V A T S K A
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRGOMET



GODIŠNJI PLAN

UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET ZA 2027. GODINU

KLASA:
URBROJ:

Prgomet, listopad 2026.

SADRŽAJ

1. UVOD 3
1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET 4
1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET 7
1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET 7
1.3.1. NERAZVRSTANE CESTE 8
1.3.2. GOSPODARSKA ZONA 12
1.4. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET 12
1.5. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET 13
1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA 13
1.7. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA 14
1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE 15
1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET 15
1.10. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE PRGOMET 16
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINIMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE 17
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE 18
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ 20
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET“ 25
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE PRGOMET KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ 31
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ 33
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ 36
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE (REGISTRA) OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA PRGOMET“ 37
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ 39
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE PRGOMET“ 41

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET 6
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET 7
TABLICA 3. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE PRGOMET 8
TABLICA 4. PODACI O POSLOVNOJ ZONI LABIN (PODOŠLJAK) 12
TABLICA 5. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE PRGOMET PLANIRANI ZA 2027. GODINU 17
TABLICA 6. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA 23

POPIS SHEMATSKIH PRIKAZA

SHEMATSKI PRIKAZ 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA OPĆINE PRGOMET 19

1. UVOD

Općina Prgomet izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općina Prgomet za 2027. godinu. Plan upravljanja nekretninama i pokretninama donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

U Planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Prgomet za 2027. godinu pojam „imovina“ koristi se kao krovni termin koji obuhvaća nekretnine i pokretnine u vlasništvu Općine. Nekretnine osobito uključuju zemljišta, građevinska zemljišta, poslovne prostore, objekte javne i društvene namjene, objekte komunalne infrastrukture te druge nekretnine u vlasništvu Općine, dok pokretnine obuhvaćaju opremu, vozila, radne strojeve i drugu pokretnu imovinu kojom Općina raspolaže. Radi preglednosti i jasnoće, u daljnjem tekstu Plana koristi se zajednički izraz imovina, osim kada je potrebno posebno razlikovati pojedine kategorije.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Prgomet u svrhu provođenja Strategije. Općina Prgomet izradila je novu Strategiju upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Prgomet za razdoblje 2026. do 2035. godine, sukladno članku 53. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Prgomet i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Prgomet za razdoblje 2026. do 2035. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Prgomet i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja nekretninama i pokretninama. Strategijom su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Prgomet.

Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Prgomet usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Prgomet.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva izradu evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe nekretninama i pokretninama, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje

nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Prgomet prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Prgomet za 2027. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Prgomet za razdoblje od 2026. do 2035. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Prgomet, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Prgomet važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Prgomet je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Prgomet kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Prgomet uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Prgomet u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,

- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Prgomet do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju čelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Prgomet

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital	Ukupni prihodi u 2025.	Dobit/ gubitak u 2025.	Broj zaposlenih u 2025.	% vlasništva
VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.	Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik	26251326399	48.495.080,00 €	18.794.998,00	18.571,00	264	0,69
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	Hercegovačka 8, 21000 Split	56826138353	30.527.510,00 €	40.653.622,00	-550.760,30	472	/
PROMET d.o.o.	Hercegovačka 20, 21000 Split	13421314997	9.840.660,00 €	38.055.597,28	15.822,17	701	0,19

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Prgomet jesu sljedeći:

- Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Prgomet budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Prgomet

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Prgomet		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	**m²**	**k.č./k.o.**
R.I., ugostitelj/Dom M.O. Sitno, Cesta Svetog Jure 2, Sitno 21201 Prgomet/ Namjena prostora je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti	84	Sitno
Stanovi		
Korisnik stana/namjena	**m²**	**k.č./k.o.**
I.K. najmoprimac/ Stan na prvom katu zgrade, Dr. Franje Tuđmana 5, Prgomet, 21201 Prgomet/Stanovanje	30	Prgomet

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Prgomet i predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25), smatraju se

poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

1.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Prgomet na 5. sjednici Općinskog vijeća od 17. lipnja 2014. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Prgomet (»Službeni glasnik Općine Prgomet«, broj 09/14) kojom se uređuje korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine Prgomet, kao i nadzor nad tim cestama. Dana 19. travnja 2017. godine Općinsko vijeće donosi Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Prgomet (»Službeni glasnik Općine Prgomet«, broj 06/17). Također, 16. prosinca 2020. godine donesene su I. Izmjene i dopune Registra nerazvrstanih cesta Općine Prgomet (»Službeni glasnik Općine Prgomet«, broj 2-3/20). U nastavku su navedene nerazvrstane ceste na području Općine Prgomet.

Tablica 3. Registar nerazvrstanih cesta Općine Prgomet

Nerazvrstane ceste u naselju Bogdanovići	
1.	Nerazvrstana cesta koji spaja zaseok Juriće sa Županijskom cestom 6112 - Cesta Hrvatskih dragovoljaca - skraćeni naziv – Hrvatskih dragovoljaca - dio č.z. br: 2803/6; 3413/1; 2421; 2929; 3412/1; 2903; 3409/3; 3028/4; 3029; 3411; 2999/1; 2999/13; 2999/19; 3410/1; 3410/2; 3216/1; 3215; 3216/2; 3224/2; 3299/1; 236/7; 3197/2; 292/4, sve k.o. Bogdanovići.
2.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Mateljane sa Županijskom cestom 6112 - Put Mateljana - dio č.z. br: 2803/1; 2741; *233, sve k.o. Bogdanovići.
3.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Konse sa Županijskom cestom 6112 - Put Konsa - dio č.z. br: 3413/2; 2439/1; 2784; 2803/1; za cijelo: 3414, sve k.o. Bogdanovići.
4.	Nerazvrstana cesta koji spaja zaseok Certe sa Županijskom cestom 6112 - Put Certa - dio č.z. br: 2362/3; 2354; *212/9; 2353/1; 2353/2; 3464; sve k.o. Bogdanovići.
5.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Gluiće sa Lokalnom cestom 67019- Put Gordana Gluića - dio č.z. br: 2302/1; 2302/16, sve k.o. Bogdanovići.
6.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Jakine sa Lokalnom cestom 67019- Put Jakina - dio č.z. br: 3431; 2241; 2232; 2240/4, sve k.o. Bogdanovići.

7.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Biljake sa Lokalnom cestom 67019- Put Biljaka - dio č.z. br: 3428/1; 3430; *195/1, sve k.o. Bogdanovići.
8.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseoke Čovići, Torlaci, Džanci i Mule sa Lokalnom cestom 67019 - Put Stinjaka - dio č.z. br: 3432; 3434/1; 3437; *150/5; 3432; 3429/1; *184, 2041/1; 2041/2; 3433; 2038; 2044/2; 2045/1; 1781; 1778; 2092/1; za cijelo: 3434/3; sve k.o. Bogdanovići.
9.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseoke Duke i Perice sa Lokalnom cestom 67019- Put Ante Duke - dio č.z. br: 3425; 3438; 1859; 1876; 3439; 1645/2; 1923/1; 1922/4; 1834/1; 1929; 1928; 1925/1; 1925/2; 1925/3; 1925/4; 1925/5; 1926/1; 1926/2; 1829; *137/8; *137/10; 1825/1; *142/1; *141/4; 1922/3; 1947, sve k.o. Bogdanovići.
10.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Matozane sa Lokalnom cestom 67019- Put Matozana - dio č.z. br: 1519; 3446; 654/10; *127/5; *130/3; 1566; 1565/1; 1565/2; 1588, sve k.o. Bogdanovići.
11.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Rogulje sa Lokalnom cestom 67019- Put Rogulja - dio č.z. br: 1229; 3445; 3444; 1266/2; 1267/2; *116/3; 1290, sve k.o. Bogdanovići.
12.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseoke Mandiće, Jukiće, Rogulje i Petroviće sa Lokalnom cestom 67019 - Put Željka Rogulja - skraćeni naziv – Put Ž. Rogulja - dio č.z. br: 1161/1; 1161/10; 1210/4; 1177/4; 1177/5; 1202; *111/6; *105/2; *106/8; *94/2; 3449; 3450; 1088/1; 879/1; 979/1; 900; 901; 918; 979/2; 942/2; 3451; 1064; 1032/2, sve k.o. Bogdanovići.
13.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseoke Radaci, Mule i Koljanine sa Lokalnom cestom 67019 - Put Zaglavice - dio č.z. br: 434/6; 3454; 465/1; 124; 450/2; 450/3; 452; 465/1; 465/4; 3453, sve k.o. Bogdanovići.
14.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Pralije sa Županijskom cestom 6091- Put Pralija - dio č.z. br: 434/1; 434/5; 434/6; 434/8; 3456; 416; 418; 419; 3448/4; 134; 3463/1; 29/1; 114; 113; 110; 74/1; 74/2; 74/3; 60; 62, sve k.o. Bogdanovići.
15.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Banovce I sa Županijskom cestom 6091- Put Banovaca I - dio č.z. br: 434/1; 434/6; 3457/1; 3456; 383/4; 386; 374/1, sve k.o. Bogdanovići.
16.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Banovce II sa Županijskom cestom 6091- Put Banovaca II - dio č.z. br: 3457/2; 3458; 217/1; 217/2; 29/1; 202/2; 3459; *10, sve k.o. Bogdanovići.
17.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Banovce III sa Županijskom cestom 6091-Put Banovaca III - dio č.z. br: 225; 3459; 202/2; 277; 279, sve k.o. Bogdanovići.
Nerazvrstane ceste u naselju Labin	
1.	1) Županijska cesta Plano - Prgomet 6091- Cesta dr.Franje Tuđmana - skraćeni naziv – dr. Franje Tuđmana (zajednička cesta sa naseljem Prgomet) Napomena: Uz navedenu Županijsku cestu postoje i nerazvstane ceste (odvojci) prema manjim zaseocima koji se vežu na istu ŽC i koji nose istu oznaku. Manji zaseoci su prema: - Ivkovićima i Maljkovićima (u Labinskim Dragama) sjeverno od ŽC 6091: - dio č.z. br: 3011/1; 3003/1; 3003/3; 3003/5; 3009; 2989/2; 3003/2, sve k.o. Labin. - Željezničkoj stanici u Labinu, kućama uz ŽC 6091 i ulaz u Radnu zonu - dio č.z. br: 1091/1; 1091/2; 1087; 3102/3; 3102/9; 1096/2; 3099/5; 1417/1; 1653; 3097; i za cijelo č.z. 1914/10, sve k.o. Labin. - Runjićima (sa zapadne strane ŽC 6091) - dio č.z. br: 3094, sve k.o. Labin.
2.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseoke (Dlačići, Giljanovići, Kurjaci,Mađari, Karanušići i Kandžići) sa Županijskom cestom 6091 - Put Mate Dlake - dio č.z. br: 3099/5; 1083; 1103; 1104; 1113; 1102; 1106/1; 1101; 1073/2; 1100; 1078; 1080; 1082; 1081; 914; 920; 921/1; 921/2; 963; 964; 968/2; 987/2; 989; 991; 992; 1004/3; 1046; 3099/6; 1470/2; 1470/3; 1470/4; 1471/1; 1472; 1469; 1467; 1503/1; 1503/4; 1503/5; 1503/6; 1503/7; 1488; 3093/1; 3100, sve k.o. Labin.
3.	Nerazvrstana cesta koja ide od ŽC 6091 te prelazi preko željezničke pruge prema crkvi sv. Stjepana do zaseoka Dujilovići - Put Mate Motike

	- dio č.z. br: 1129/3; 3099/7; 1213/3; 780/2; 781; 806; 860/3; 747; 3102/1; 3102/4; 3102/6; 3102/8; 749/2; 611; 612; 632; *96/6; 626; 745; 760/2; 760/3; 760/4; 805, sve k.o. Labin.
4.	Nerazvrstana cesta od crkve sv. Stjepana do zaseoka Zovića, Ivkovića i Vanjeka - Put Dragana Zovića - dio č.z. br: 2963/2; 3102/4; 3099/7; 3107; 3111/1; 221; *56; 3109; 532; 310; 530; 431; 311/1; 311/2; 309/1; 312/3; 313; 316/2; 316/3; 317, sve k.o. Labin.
5.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Pribudići sa Putom D. Zovića - Put Jukelića - dio č.z. br: 3107; 39/2; 39/3; 39/4; 39/5; 54/1; 54/2, sve k.o. Labin.
6.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseoke Romani, Kurtovići, Gardijani sa Putom Mate Motike - Put Romana - dio č.z. br: 3099/6; 1384/2; 2152/2; 1374; 1362; 1361; 3106; 1260/1; 1244; 1249; 1250; 1282; 1312/2; 1324; 1326/1; 1326/2; 1327; 1328; 1333; 1375; 1384/2; 1393; 1394/1; 2152/2; *141, sve k.o. Labin.
7.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Runjiće (istočni dio) sa Županijskom cestom 6091 - Put Runjića - dio č.z. br: 2062; 2060/1; 2063/2; 2063/3; 2067/3; 3094; 3099/3;03099/4; *185; 2050/5, sve k.o. Labin.
8.	Nerazvrstana cesta od Papića Glavice prema zaseoku Botići - Put Botića - dio č.z. br: 2152/2; 2153; 3114; 2692/1; 2415; 2163; 2164; 2185; 2296; 2325; 2293/1; 2312/2; 2324, sve k.o. Labin.
Nerazvrstane ceste u naselju Prgomet	
1.	Županijska cesta Prgomet - Bogdanovići 6091- Cesta dr. Franje Tuđmana - skraćeni naziv – dr.Franje Tuđmana (zajednička cesta sa naseljem Labin) Napomena: Uz navedenu Županijsku cestu postoje i nerazvstane ceste (odvojci) prema manjim zaseocima koji se vežu na istu ŽC i koji nose istu oznaku. Manji odjeljci su prema: - Bilaćima, crkvici sv. Frane, osnovnoj školi i crkvi sv. Stjepana. - dio č.z. br: 815/7; 815/8; 349/7; 1813/1; 1813/2; 1813/3; 332/1; 332/9; 332/10; 1789/2; 1789/7; 493/1; 349/8; 1789/4; 321; 1789/8; 1789/9, sve ko. Prgomet.
2.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Bikića sa Županijskom cestom 6091- Put Bikića - dio č.z. br: 338/1; 338/3; 338/5; 1801/1; 1801/3; 381; 403/1; 1802; 371; 373/1; 375/1; 375/2, sve ko. Prgomet.
3.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Nožine i Maljkoviće sa Županijskom cestom 6091- Put Nožina – Maljkovića - dio č.z. br: 174/3; 1795/2; ½; 1/1; 1795/1; 1796; 1794; 1792; 144/1; 150/1; 150/3; 174/1; 1797; 142; 290; 296/1; 297/1; 1798/1; 78, sve k.o. Prgomet.
4.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseoke Bašići, Mizdraci i Džolići sa Županijskom cestom 6091- Put Sela - dio č.z. br: 616; 754/1; 598/1: 1808; 1806/1; 1805; 1787: 1781/2; 493/8; 498/4; 498/6; 1804/5; 1814/3; 493/7; 122; 1019; 1018; 737/1; 737/2; 626; 748; 750; 751/2, sve ko. Prgomet.
5.	Nerazvrstana cesta koja spaja naselje Bilaći sa Putom Sela - Put Bilaća - dio č.z. br: 1781/2; 844/1; 794/2; 793/1; 826/2; 826/4; 828; *62/6; 1813/2; 1813/3, sve ko. Prgomet.
6.	Nerazvrstana cesta koji spaja sva naselja istočno od crkve sv. Stjepana (Šimići, Drnasini, Papići i Golubi) sa Lokalnom cestom 67056 - Gornji kraj - dio č.z. br: 1495; 1493; 1568; 1561/8; 1564; 1561/11; 1561/12; 1561/13; 1561/15; 1378; 1623; 1624; 1625; 1630/1; 1620/1; 1621/2; 1621/3; 1621/4; 1621/5; 1607/1; 1607/2; 1512/2; 928; 1334/3; 902; 893; 1224/1; 1224; 1318; 1783/1; 1783/2; 1783/3; 1783/4; 1783/5; 1784; 1785; 1786; 844/1; 894; 1774; 1708; 1714; 1806/2; 1023/1; 1024; 1629; 1694/1; 1694/5, sve ko. Prgomet. - te prema cesti Put Botića: - dio č.z. br: 1696/2; 1696/3; 1695; 1694/1; 1694/5; 1703/1; 1700; 1712; 1709, sve ko. Prgomet.

Nerazvrstane ceste u naselju Sitno	
1.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Dražići sa Županijskom cestom 6091 – Dražići - dio č.z. br: 1757/2; 1763/3; 1772; 1771; 1212; 1428/1; 1210; 1208/2; 1757/1; 1287; 1209; *77/7; *77/8; 1774/1; 1774/2; *64/5; 1230; 1238/1; 1238/2; 1275; 1775/1; 1275; 1294; 998; 999; 1000; 1297; 1296/3; 978/1; 978/2; 979/5; 972/2; 1775/2; 960; 956; 1365; 1369/2; 1776; 1097, sve k.o. Sitno.
2.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Skelini sa Županijskom cestom 6091– Skelini - dio č.z. br: 1430/1; 1430/2; 1430/4; 1764/2; 1445; 1439; 1444; 1525; 1621; 1765/2; 1666; 1667; 1670; 1696/1; 1677; *109/8; *116; 1761; 1475/4; 1475/1; 1709/1: 1710/1; 1758/2; 1428/1, sve k.o. Sitno.
3.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Radnići sa Županijskom cestom 6110 – Radnići - prema selu: - dio č.z. br: 717/1; 1780/2; 701/1; 1757/3; 1431; 57/3; 57/4; 57/5; 56/2; 56/4; 55/2; 1783; 54/1; 54/3; 53/1; 53/2; 52/2; 48; 1769/1; 1770/1; 1/1; 2; 7/3; 205/5; 1769/2, sve k.o. Sitno. - prema crkvi sv. Jure: - dio č.z. br: 788/1; 788/2; 788/3; 789/2; 791/4; 791/5; 801/1; 802; 803/1; 803/2; 803/3; 811/1; 811/2; 811/3; 808/2; 836/1; 836/2; 840; 1779/1; 1763/3; 784; 785; 780/1; 780/2; 780/3; 775/4; 1780/1; 847/4; 848/1; 848/2, sve k.o. Sitno.
4.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Škrapići sa Županijskom cestom 6110- Škrapići - dio č.z. br: 515; 530/1; 513; 463; 505/2, 438; 436; 459; 445; 1779/1; 1779/2; 1779/3; 844/2; 836/1; 791/4; 789/2; 1780/1, sve k.o. Sitno.
Nerazvrstane ceste u naselju Trolokve	
1.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Bašići sa Lokalnom cestom 67020– Put Bašića - dio č.z. br: 1880; 2009; 2400; *111; 115/1; 1956/1; 1956/2; 1709/1, sve k.o. Trolokve.
2.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseoke Konse, Gluići, Bašići sa Lokalnom cestom 67020 – Put Labinčića - dio č.z. br: 1896; 2401; 1983; *103, sve k.o. Trolokve.
3.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Bačići sa Lokalnom cestom 67020 – Put Bačića - dio č.z. br: 2400; 1627/1; 1627/2?; 1639?; *86/1; *92/4; 1706, sve k.o. Trolokve.
4.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Bašići (Škrokići) sa Lokalnom cestom 67020 – Put Škrokića - dio č.z. br: 1003/1; 1003/2; 2391/2; 1320/1; 1598/1; 1340; 1341; 1342; 1597; 2397/1; 2397/2; 2396; *72; * 77, sve k.o. Trolokve.
5.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok (Kesići) Šariće sa Županijskom cestom 6112– Put Šarića - dio č.z. br: 1272/8; 2391/1; 1039, sve k.o. Trolokve.
6.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Kesići sa Lokalnom cestom 67020 – Put Kesića - dio č.z. br: 2390/1; *47/1; 1272/1; 1114/1; 1114/2; 2389/1; *52/1; *52/4, sve k.o. Trolokve.
7.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Grgići sa Lokalnom cestom 67020– Put Mira Grgića - dio č.z. br: 2387; 2405/1; 877/1; *63/1; sve k.o. Trolokve.
8.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Šerići sa Lokalnom cestom 67020– Put Šerića - dio č.z. br: 829/1; 731; 2388/1; *21, sve k.o. Trolokve.
9.	Nerazvrstana cesta koja spaja crkvu sv. Stipana sa Županijskom cestom 6112 - Put Gospe od Anđela - dio č.z. br: 2395/1; 1003/1; 877/1, sve k.o. Trolokve.
10.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Čarije sa Županijskom cestom 6112– Put Čarija - dio č.z. br: 962/2; 2395/1; 196; 2393/1; 121: 122/1; *1/1; 2392; 104/2, sve k.o. Trolokve.
11.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Jadriće sa Županijskom cestom 6112– Put Jadrića - dio č.z. br: 354/13; 2395/1; *9/1; 343; *6/1; 2393/1; 254/1; 239/1; 239/2; 10/3, sve k.o. Trolokve.
12.	Nerazvrstana cesta koja spaja zaseok Borziće sa Županijskom cestom 6112– Put Borzića - dio č.z. br: 2384/11; 2395/1; 2242/9; 2379; 2377; 2342/6; 2375; 2376; 2315; 2316; 2314/1; 2316, sve k.o. Trolokve.

1.3.2. Gospodarska zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Gospodarska zona Labin (Podošljak) smještena uz županijsku cestu (Ž 6112), na sjeverozapadnom dijelu naselja Labin u Općini Prgomet u blizini čvora Prgomet na autocestu (A1). Županijska cesta (Ž 6112) uz koju je planirana gospodarska zona u blizini se spaja i sa državnom cestom (D 58). Ukupna površina je 43,80 ha.

Gospodarska zona Labin (Podošljak) Prostornim planom Općine Prgomet planirana je kao samostalna zona u kojoj se u sklopu gospodarskih sadržaja mogu graditi i prateći sadržaji koji upotpunjuju zonu i pridonose njenoj atraktivnosti i višefunkcionalnom korištenju (poslovni prostori, ugostiteljstvo i turizam, zelene površine, otvorena javna parkirališta, prometne i komunalne građevine i drugo).

Za gospodarsku zonu Labin (Podošljak) usvojen je UPU, te je zona u fazi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na dijelu zemljišta u vlasništvu fizičkih osoba.

Tablica 4. Podaci o Poslovnoj zoni Labin (Podošljak)

Poslovna zona Labin (Podošljak)		
k.č. br.	**k.o.**	**Površina u m^2**
1914/1	Labin	395745
1705	Labin	3798
1707	Labin	9786
1712	Labin	3946
1726	Labin	273
1727	Labin	259
1729	Labin	917

Osim toga, Općinsko vijeće Općine Prgomet je 18. rujna 2025. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Sitno“, slijedom čega je Općina u postupku izrade navedenog plana.

1.4. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Prgomet mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini

Prgomet budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Prgomet u 2027. godini planira prodaju k.č. br. 493/1 k.o. Prgomet. Druge nekretnine će s prodavati ako se za tim ukaže potreba ili interes.

1.5. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Prgomet:

- Procjena potencijala imovine Općine Prgomet mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Tijekom 2027. godine Općina Prgomet će provoditi procjenu vrijednosti nekretnina ako se za tim ukaže potreba. Procjenu obavlja ovlašteni sudski vještak s kojim će po potrebi biti sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Općina Prgomet će 2027. godine rješavati imovinsko – pravne odnose za nekretnine ako se za to ukaže potreba.

1.7. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se posebno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture,
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja planova gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23);

2. Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (»Narodne novine«, broj 35/25).

Općina Prgomet tijekom 2027. godine ne planira zatražiti darovanje nekretnina.

1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Prgomet raspolaže.

Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana 5. prosinca 2018. godine donesen je Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju.

U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Prgomet dostavila je podatke i postupila je sukladno navedenom Zakonu.

1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Prgomet na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Prgomet,
- nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja s javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,

- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Prgomet.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Prgomet javnosti omogućava uvid u rad Općine Prgomet te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Prgomet.

1.10. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE PRGOMET

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, pročistačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Prgomet koji se planiraju realizirati tijekom 2027. godine.

Tablica 5. Razvojni projekti Općine Prgomet planirani za 2027. godinu

Redni br.	Razvojni projekti
1.	Uređenje vodovodne mreže
2.	Uređenje nerazvrstanih cesta
3.	Proširenja groblja
4.	Čišćenje divljih deponija
5.	Uređenje radnih zona

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINIMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Strateško usmjerenje Općine Prgomet sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Prgomet je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Prgomet je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U strategiji postavljen je strateški cilj upravljanja imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Prgomet prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti[1] predstavljaju provedbu Strategije.

Posebni ciljevi bit će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

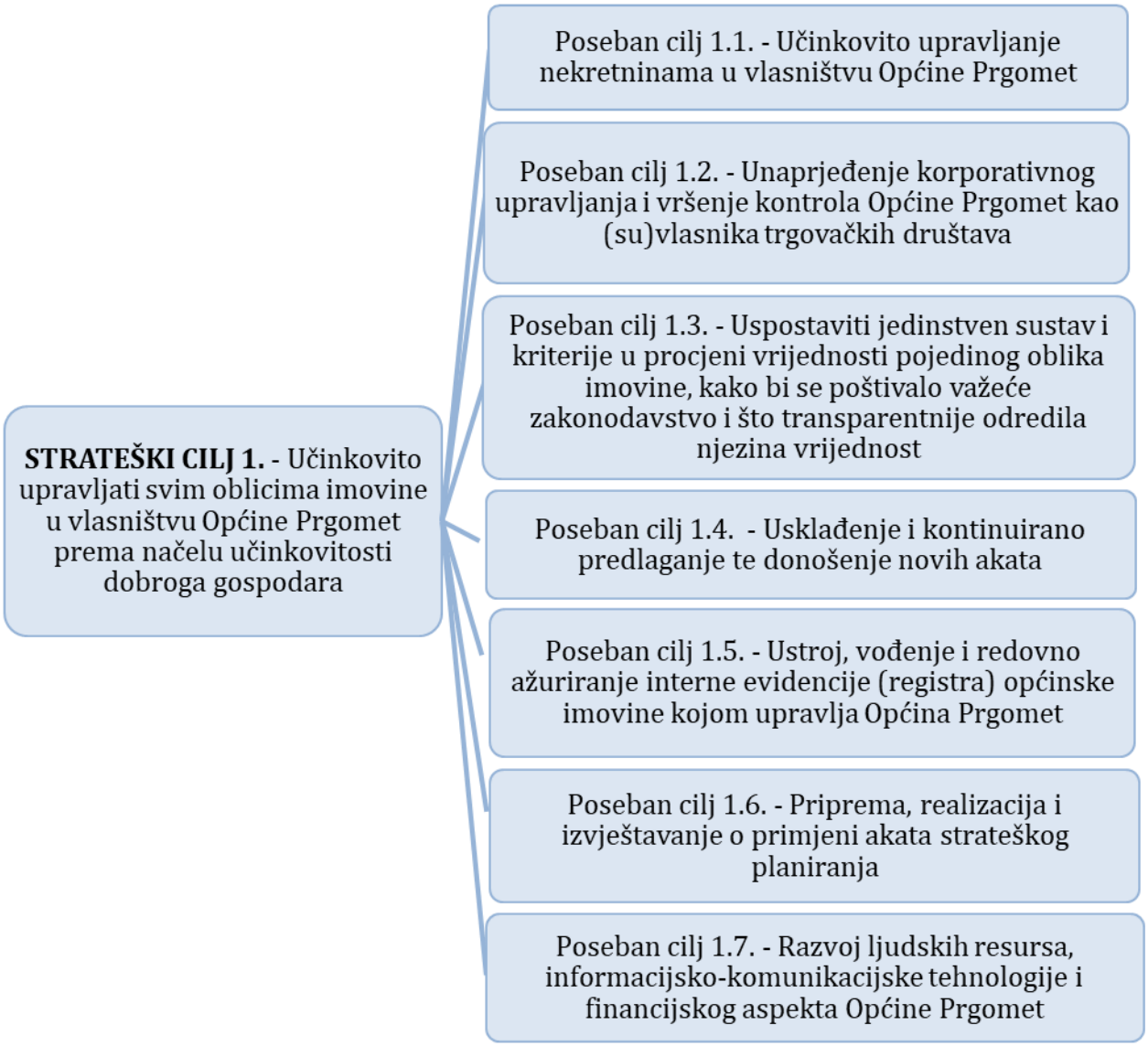
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda[2] za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata[3] za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

[1] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

[2] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

[3] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Shematski prikaz 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Općine Prgomet



4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

➢ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Prgomet putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Prgomet“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Prgomet najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➢ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE PRGOMET KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Prgomet,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Prgomet.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Prgomet te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Prgomet.

➢ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Prgomet namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Prgomet,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➢ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Prgomet te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

➢ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA PRGOMET“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Prgomet,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Prgomet“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja nekretninama i pokretninama kojom upravlja Općina Prgomet, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Prgomet raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

➢ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

➢ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO - KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE PRGOMET“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko - komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Prgomet“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Prgomet za razdoblje od 2026. do 2035.

Tablica 6. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE	**ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRGOMET**
POSEBNI CILJEVI	**MJERE**
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Prgomet“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Prgomet putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Prgomet kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Prgomet
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Prgomet
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Prgomet“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Prgomet
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja

Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Prgomet“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Prgomet“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Prgomet“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2027. **POSLOVNI PROSTORI**								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE[4]**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Davanje poslovnog prostora u zakup.	Općina Prgomet će tijekom 2027. godine davati nove poslovne prostore u zakup ako se za time ukaže potreba ili interes.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Prgomet putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	Općina Prgomet tijekom 2027. godine ne planira prodavati poslovne prostore.

[4] Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2027. do 31. prosinca 2027.

	infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) Statut Općine Prgomet (»Službeni glasnik Općine Prgomet«, broj 02/21)		ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					

-

PRILOG 1 a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Prgomet“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2027. **STANOVI**								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) Statut Općine Prgomet	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	Općina Prgomet će tijekom 2027. godine davati stanove u zakup ako se za to ukaže potreba.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Prgomet putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	Općina Prgomet ne planira u 2027. godini prodavati stanove.

	(»Službeni glasnik Općine Prgomet«, broj 02/21) Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine (»Službeni glasnik Općine Prgomet«, broj 20/19)	neposrednom pogodbom	vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Prgomet“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2027. **GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 155/25) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19,	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Prgomet	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Općina Prgomet će u 2027. godini davati u zakup poljoprivredna zemljišta ako se za to ukaže potreba/interes.	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Prgomet putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog/ građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Općina Prgomet tijekom 2027. godine planira prodaju k.č. br. 493/1, k.o. Prgomet. Druge čestice će se prodavati ako se za to ukaže potreba.	

	57/22, 136/25) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) Statut Općine Prgomet (»Službeni glasnik Općine Prgomet«, broj 02/21)	ponuda) ili neposrednom pogodbom	donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poljoprivrednog/ građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine				

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Prgomet kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Prgomet kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2027.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Prgomet	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)	/	/
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Prgomet		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Polazno (97.504.217,28) Ciljano (podatak nije poznat)	/	Prihodi se odnose na sva trgovačka društva ukupno u 2025. godini.

		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Prgomet	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Prgomet	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	/	/

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2027.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (2) Ciljano (0)	Općina Prgomet nema sklopljene ugovore sa sudskim vještakom. Procjena nekretnina vrši se neposredno prije planirane prodaje i tada se traži ponuda i izdaje narudžbenica.	
		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (2) Ciljano (0)	Tijekom 2027. godine Općina Prgomet planira provoditi procjenu vrijednosti nekretnina ako se za to ukaže potreba.	

	Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija		vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.					
		3. Izrada procjembenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (2) Ciljano (0)	Procjembeni elaborat	Izrada procjembenih elaborata za čestice namijenjene kupnji i prodaji.

			sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2027.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja s javnošću	Prijedlog izmjene akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Akti i Odluke	Donošenje akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama.
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa s odredbama kojima se uređuje upravljanje nekretninama i pokretninama	Izrada novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Prgomet	Savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
			Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)		

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Prgomet“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Prgomet“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2027.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Prgomet	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)	1. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji (registru) imovine Općine Prgomet	Vođenje evidencije (registra) općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji (registru)	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te će se redovno ažurirati sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (3) Ciljana (3) Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (0)	Ažuriranje interne evidencije općinske imovine.	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih		1. Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Ažuriranje podatka o nekretninama i pokretninama i	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Općina Prgomet dostavila je podatke u Središnji registar te je postupila prema Zakonu.	

podataka u Središnji registar državne imovine	Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Prgomet (»Službeni glasnik Općine Prgomet«, broj 20/19)		dostava u Središnji registar državne imovine				

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2027.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2028. 2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana za 2026. godinu Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2028. Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2028. Usvajanje dokumenta	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2026. godinu Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2028.	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Projekt Implementacija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine	Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2028. godinu Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu
		Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2026-2035.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		

Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja	Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22) Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)	1.Priprema, izrada i donošenje Izmjena i dopuna Provedbenog programa 2.Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Donošenje dokumenata	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	/	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Prgomet“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Prgomet“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2027.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Općina Prgomet planira tijekom 2027. godine provoditi seminare i edukacije za svoje zaposlenike iz oblasti javne nabave. Drugi seminari će se provoditi prema potrebi.	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2027. godinu Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Općina Prgomet će tijekom 2027. godine ostvariti zapošljavanje u općinsku službu prema potrebama.	
				Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Općina Prgomet će u 2027. godine vršiti poboljšanje informatizacije i digitalizacije sustava ako se za to ukaže	

		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (0)	potreba.
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19, 105/25)	4. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (100%) Ciljana (100%)	/