

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD LIPIK**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA
ZA 2026. GODINU**

Lipik, rujan 2025.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA	5
1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA	7
1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA	11
1.3.1. PODUZETNIČKA ZONA.....	11
1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE	12
1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA.....	19
1.5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA.....	26
1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJE INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU GRADA LIPIKA	27
1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA.....	28
1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA	29
1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	30
1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA.....	30
1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA.....	31
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA.....	33
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA.....	34
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ.....	36
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA“	41
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA LIPIKA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“.....	47
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	49
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	52
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKJE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD LIPIK“	53
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	55
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA LIPIKA“	57

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA	6
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA	8
TABLICA 3. PODACI O STANOVIMA U NAJMU U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA	10
TABLICA 4. ČESTICE PODUZETNIČKIH ZONA	12
TABLICA 5. EVIDENCIJA NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU GRADA LIPIKA.....	13
TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU GRADA LIPIKA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2025. GODINE	22
TABLICA 7. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA KONCEM 2024. U €.....	22
TABLICA 8. PODACI O NOGOMETNIM KLUBOVIMA I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA SREDINOM 2025.	24
TABLICA 9. PODACI O RASHODIMA PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA	24
TABLICA 10. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA	25
TABLICA 11. RAZVOJNI PROJEKTI GRADA LIPIKA	27
TABLICA 12. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....	40

POPIS SLIKA

SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA.....	35
--	----

1. UVOD

Grad Lipik izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Lipika za 2026. godinu. Plan upravljanja nekretninama i pokretninama donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Grada Lipika u svrhu provođenja Strategije. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Lipika za razdoblje od 2020. do 2026. godine primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Lipika do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Lipika i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Lipika.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Lipika za razdoblje od 2020. do 2026. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Lipika i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Lipika za razdoblje od 2020. do 2026. godine određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Lipika. Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Lipika usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Lipika.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva izradu evidencije imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe nekretnina i pokretnina, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspologanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist fizičke ili pravne osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Grada Lipika i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Grada Lipika za 2026. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Grada Lipika za razdoblje od 2020. do 2026. godine. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada Lipika, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Grada Lipika važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Lipika je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Lipika kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Lipika uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Lipik u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Lipika do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Lipika

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u €	Ukupni prihodi 2024. u €	Dobit/gubitak 2024. u €	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
LIRA d.o.o.	Marije Terezije 27, Lipik	54639446953	2.654,46	582.504,41	-53.021,12	14	100 %
LIPKOM d.o.o.	Ulica Ivana Mažuranića 81, Lipik	33175359761	2.650,00	765.093,12	-13.054,53	17	100 %
VODE LIPIK d.o.o. ¹	Aleja Kestenova 35, Lipik	22292251967	1.948.105,38	2.167.153,81	-26.398,16	31	50 %
KOMUNALAC d.o.o.	Ulica Križnog puta 18, Pakrac	01617722870	1.322.980,00	1.048.845,49	-278.295,33	34	50 %
IZVORI LIPIKA d.o.o.	Ulica Marije Terezije 27, Lipik	21739683537	2.654,46	31.557,64	2.711,84	1	100 %
TEKIJA d.o.o.	Vodovodna 1, Požega	57790565988	13.451.020,00	6.825.286,30	249.444,62	125	6,71 %

¹ Uprava je sastavila financijske izvještaje za razdoblje poslovanja od 01.siječnja do 12.prosinca 2024. godine, s obzirom na činjenicu da je prema Ugovoru o pripajanju Društvo Vode Lipik d.o.o. pripojeno društvu preuzimatelju Tekija d.o.o., a koje je pripajanje upisano u sudski registar sjedišta preuzimatelja sa danom 13. prosinca 2024. godine.

Popis Javnih ustanova u (su)vlasništvu Grada Lipika:

- Dječji vrtić Kockica Lipik,
- Osnovna škola Lipik,
- Osnovna škola Grigora Viteza Poljana,
- Turistička zajednica Grada Lipika,
- Javna ustanova za očuvanje baštine Lipik,
- Gradska knjižnica i čitaonica Lipik.

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Lipika jesu sljedeći:

1. Grad Lipik mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu Lipiku budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Grada Lipika

ZAKUP							
r.br.	Vlasnik	Adresa	m ²	Cijena	Zakupnik	Trajanje zakupa od	Trajanje zakupa do
1.	Grad Lipik	Lipik, Marije Terezije 27	Pp1 30,4 + pp2 17	Pp1 60,52 + pp2 33,84	LAG "Zeleni trokut"	1.1.2021.	31.12.2026.
2.	Grad Lipik	Lipik, Marije Terezije 3	67,72	360,00	LUX – obrt za usluge	08.04.2025.	07.04.2030.
2.	Grad Lipik	Lipik, Slavonska 51	210,00	bez zakupnine	DOM ZDRAVLJA	1.7.2014.	1.7.2029.
3.	Grad Lipik	Lipik, ,Trg hrvatskih branitelja Lipika 1 (tržnica)	39,17	100,00	Obrt Black&Blonde	06.04.2023.	5.4.2028.
4.	Grad Lipik	Brezine 49 (DOM)	45,00	15,93	Studenac d.o.o.	17.12.2012.	neodređeno
5.	Grad Lipik	Antunovačka 23, Poljana	47,25	75,24/god.	HP - HRVATSKA POŠTA d.d.	1.1.2021.	31.12.2026.
6.	Grad Lipik	Lipik, Trg Kralja Tomislava 3	18,51	bez zakupnine	TURISTIČKA ZAJEDNICA	1.1.2021.	31.12.2025.
7.	Grad Lipik	Lipik, Trg Kralja Tomislava 3	20	100,00	Financijska agencija	4.10.2025.	4.10.2030.
8.	Grad Lipik	Lipik, Ivana Mažuranića 54	319,19	106,13	LEED obrt za trgovinu, usluge i proizvodnju	28.12.2023	28.12.2028.
9.	Grad Lipik	Lipik, Ivana Mažuranića 54	319,20	317,73	T.G.M. STRONG	9.3.2021.	9.3.2026.
10.	Grad Lipik	Lipik, Ivana Mažuranića 54 (prostor B1 i B4)	20,04	-	PRAZAN PROSTOR	-	-
11.	Grad Lipik	Lipik, Ivana Mažuranića 54 (prostor B7)	10,02	-	PRAZAN PROSTOR	-	-
12.	Grad Lipik	Lipik, Ivana Mažuranića 54 (prostor B8, B9 i B10)	30,06	-	PRAZAN PROSTOR	-	-
13.	Grad Lipik	Lipik, Ivana Mažuranića 54 (prostor B5 i B6)	20,04	-	PRAZAN PROSTOR	-	-
14.	Grad Lipik	Lipik, Ivana Mažuranića 54	319,20	-	PRAZAN PROSTOR	-	-
15.	Grad Lipik	Lipik, Ivana Mažuranića 54	319,19	148,27	Quad expert d.o.o.	17.10.2022.	16.10.2027.
16.	Grad Lipik	Lipik, Ivana Mažuranića 54	10,02	bez zakupnine	Lira d.o.o.	4.3.2021.	31.12.2025.

17.	Grad Lipik	Lipik, Slavonska 42/10	38,03	75,71	Lira d.o.o.	1.3.2022.	28.2.2027.
18.	Grad Lipik	Lipik, Trg hrvatskih branitelja Lipika 1, Lokal 3	29,21	-	PRAZAN PROSTOR	-	-
19.	Grad Lipik	Lipik, Trg hrvatskih branitelja Lipika 1, T1	33,50	107,51	Poljana d.o.o.	26.7.2021.	25.7.2026.
20.	Grad Lipik	Lipik, Trg hrvatskih branitelja Lipika 1, T2	14,50	56,19	Poljana d.o.o.	19.02.2025.	18.02.2030.
21.	Grad Lipik	Lipik, Trg hrvatskih branitelja Lipika 1	25,00	79,63	Poljana d.o.o.	11.04.2022.	10.04.2027.
22.	Grad Lipik	Poljana, Antunovačka ulica 23	40,95	82,00	Frizerski salon Stella	14.02.2024.	13.02.2029.
23.	Grad Lipik	Montažni ugostiteljski objekt	15,00+20,00	142,50	Ugostiteljski obrt Carlo	19.09.2025.	18.09.2027.
24.	Grad Lipik	AI Centar, Staklanska 2A	18,76	49,71	AI Power d.o.o.	23.08.2024	23.08.2027.
25.	Grad Lipik	AI Centar, Staklanska 2A	4,69	-	PRAZAN PROSTOR	-	-
26.	Grad Lipik	AI Centar, Staklanska 2A	4,69	12,45	Bu Tech, obrt	29.12.2022.	01.01.2026.
27.	Grad Lipik	AI Centar, Staklanska 2A	4,69	12,45	Ars Intellectus, obrt	01.01.2023.	01.01.2026.
28.	Grad Lipik	AI Centar, Staklanska 2A	4,69	-	PRAZAN PROSTOR	-	-
29.	Grad Lipik	AI Centar, Staklanska 2A	4,69	-	PRAZAN PROSTOR	-	-

Tablica 3. Podaci o stanovima u najmu u vlasništvu Grada Lipika

STANOVI NAJMU							
r.br.	Vlasnik	Adresa	m2	Cijena	Najmoprimac	Trajanje najma od	Trajanje najma do
1.	Grad Lipik	Lipik, Slavonska 36/9	54,55	50,68	T.P.	08.08.2025.	31.07.2026.
2.	Grad Lipik	Lipik, Slavonska 42/12	38,44	38,09	N. K.	12.2.2017.	11.2.2027.
3.	Grad Lipik	Lipik, Slavonska 42/13	43,00	-	PRAZAN	-	-
4.	Grad Lipik	Lipik, Slavonska 42/14	31,00	28,80	K. R.	1.1.2017.	31.12.2026.
5.	Grad Lipik	Lipik, M. Terezije 31/2	32,00	-	PRAZAN	-	-
6.	Grad Lipik	Lipik, M. Terezije 31/6	36,00	33,45	N. I.	1.1.2017.	31.12.2026.
7.	Grad Lipik	Lipik, M. Terezije 31/7	41,00	-	PRAZAN	-	-
8.	Grad Lipik	Gaj, Braće Opić 30/2	74,26	-	PRAZAN	-	-
9.	Grad Lipik	Gaj, Braće Opića 30/3	74,26	-	PRAZAN	-	-
10.	Grad Lipik	Ribnjaci, D II	79,16	31,52	M.H.	14.12.2021.	31.12.2026.
11.	Grad Lipik	Ribnjaci	79,16	-	PRAZAN	-	-
12.	Grad Lipik	Ribnjaci P	41,37	-	PRAZAN	-	-
13.	Grad Lipik	Šeovica, Omanovačka 120	75,22	29,95	M.M.	01.10.2025.	30.09.2030.

Grad Lipik će tijekom 2026. godine davati u zakup poslovne prostore za koje tijekom 2026. godine isteknu Ugovori o zakupu. Također, u planu je izdavanje stanova koji su trenutno prazni.

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Lipika koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Lipika podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Lipika, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Lipik ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Tijekom 2026. godine Grad Lipik planira prodaju građevinskih zemljišta i to za: k.č.br. 583/1, k.o. Lipik, k.č.br. 69/2 i k.č.br. 69/5, k.o. Brezine, k.č.br.174, k.o. Lipik, k.č.br. 150 i k.č.br. 151/1, k.o. Filipovac.

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Grada Lipika i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Grada Lipika.

Gradsko vijeće Grada Lipika 18. veljače 2021. godine donijelo je Odluku o osnivanju poduzetničkih zona (»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 01/21). Navedenom Odlukom osnovane su poduzetničke zone Lipik 1, Lipik 2, Lipik 3 i Lipik 4. U narednoj tablici vidljivi su podaci o poduzetničkim zonama.

Tablica 4. Čestice poduzetničkih zona

Poduzetnička zona	k.o.	k.č.	Površina
Lipik 1	Lipik	935/1	72,83 ha
Lipik 2	Lipik	1484/1, 1484/2, 1484/3, 1484/4, 1484/5, 1484/6, 1484/7, 1484/8, 1484/11, 1484/12, 1484/13, 1484/14, 1484/15, 1484/16, 1484/17, 1484/18, 1484/19, 1484/20, 1484/21, 1484/22, 1484/23, 1484/24, 1484/25, 1484/26, 1484/27, 1484/28, 1484/29, 1484/30, 1484/31, 1484/32, 1484/33, 1484/34, 1484/35, 1484/36, 1484/37	16,96 ha
Lipik 3	Lipik	886/2, 886/3, 886/4, 886/5, 886/6, 886/7, 889/2, 890/1, 890/2, 890/3, 890/4, 892/2, 893/2, 894, 895/1, 895/2, 895/3, 895/4, 895/5, 895/6, 895/7, 895/8, 895/9, 895/10, 895/11	42,53 ha
Lipik 4	Gaj	202/1, 1019, 1020, 1022/1, 1022/2, 1023 i 1024/2	3,2 ha

Zone su aktivne i dostupne investitorima. Grad Lipik daje subvencije i olakšice za investitore kao što je oslobađanje plaćanja komunalne naknade prve 3 godine (1. godinu 100%, 2. godinu 50%, 3. godinu 25%), oslobađanje plaćanja priključka električne energije do 25 kW, besplatna savjetodavna potpora poduzetnicima (izrada poslovnih planova, ispunjavanje aplikacija za prijave na natječaje, izrada marketinških planova i investicijskih studija i elaborata).

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Grad Lipik donio je Odluku o nerazvrstanim cestama (»Službeni glasnik Grada Lipika«, broj 02/11, 04/12, 01/13, 02/13, 02/14, 10/15-pročišćeni tekst, 12/15, 18/15, 01/16, 02/16, 05/16, 06/16, 03/17, 05/17, 03/18, 07/18, 02/19, 01/20, 02/21, 05/21,

07/21, 01/22, 02/22, 03/22, 07/23, 08/23). Ovom se Odlukom uređuje se korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita i financiranje nerazvrstanih cesta na području Grada Lipika, te poslovi nadzora nad tim cestama.

Grad Lipik ima ustrojenu Evidenciju nerazvrstanih cesta na području Grada Lipika koja je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama te se redovito ažurira.

Tablica 5. Evidencija nerazvrstanih cesta na području Grada Lipika

Šifra naselja	Naselje	Šifra ceste	Dužina (m)	Opis položaja ceste	k.č.br. k.o.
01	ANTUNOVAC	N0101	500,00	Ž3168-Ž4094	k.o. Antunovac: 355
		N0102	2.880,00	Ž3168-L41003	k.o. Antunovac: 848, 526, 591, 634; k.o. Gaj: 693 /1
		N0103	1.100,00	Ž3168-Groblje-L41003	k.o. Antunovac: 314, 1580, 1624, 697
		N0104	240,00	L41003-N0102 (Mala)	k.o. Antunovac: 676
		N0105	700,00	N0102-N0105	k.o. Antunovac: 524
		N0106	190,00	ŽC3168 – k.č.br. 52	k.o. Antunovac: 25
		N0107	195,00	N0102 – 958/2, k.o. Antunovac	484/2, k.o. Antunovac
02	BJELANOVAC	N0201	390,00	D5-prvi odvojak istočno	k.o. Bjelanovac: 118/1, 118/2
		N0202	250,00	D5-drugi odvojak istočno	k.o. Bjelanovac: 90
		N0203	290,00	D5-odvojak zapadno	k.o. Bjelanovac: 35, 47/2, 47/3
03	BREKINSKA	N0301	880,00	L41004-odvojak sjeverno (Uljanik)	k.o. Brekinska: 135, 316/2 (nova izmjera)
		N0302	170,00	L41004-lovačka kuća	k.o. Brekinska: 318 (nova izmjera)
		N0303	350,00	L41004-katoličko groblje	k.o. Brekinska: 296/1, 296/2, 586 (nova izmjera)
04	BREZINE	N0401	620,00	L33073-mlin-k.o. Gaj	k.o. Brezine: 114,317,514, 351/2, 350/3
		N0402	220,00	L33073-groblje	k.o. Brezine: 565
		N0403	47,00	ŽC4095 – k.č.br. 250	k.o. Brezine: 19
		N0404	325,00	Željeznička pruga – k.č.br. 781/1	k.o. Brezine: 812
05	BUJAVICA	N0501	1.350,00	L41006-Janja Lipa	k.o. Bujavica: 160, 181, 320
		N0502	400,00	L41006-odvojak sjeveroistočno	k.o. Bujavica: 88
06	BUKOVČANI	N0601	1.400,00	N0801-Hrvatski Bukovčani	k.o. Bukovčani: 540/3, 151, 13, 93, 63
		N0602	2.400,00	N0801-Pavići	k.o. Bukovčani: 151, 152,

					185/2, 185/1, 282
		N0603	370,00		k.o. Bukovčani: 60
07	DOBROVAC	N0701	2.800,00	D47-L41014 (Klisa)	k.o. Dobrovac: 540, 616; k.o. Klisa: 638/2, 565, 62
		N0702	810,00	D47-Ž4236	k.o. Dobrovac: 435, 165
		N0703	100,00	D47-silos	k.o. Dobrovac: 469/1
		N0704	513,00	D47-groblje	k.o. Dobrovac: 36, 554
		N0705	260,00	D47-UPOV	k.o. Dobrovac: 390; k.o. Subocka 1379/3
		N0706	2.300,00	ŽC4236 – Crno Bilo	k.o. Dobrovac: 939, 915, 896, 694, 695
		N0707	540,00	ŽC4236 – Željeznička pruga	k.o. Dobrovac: 308
		N0708	235,00	N0702 – Željeznička pruga	k.o. Dobrovac: 434
08	DONJI ČAGLIĆ	N0801	3.300,00	D5-N2602	k.o. Čaglić: 786; k.o. Bukovčani: 540/1, 569; k.o. Skenderovci: 31, 30/2; k.o. Šeovica: 1420, 968/17, 968/21, 968/1
		N0802	180,00	D5-prvi odvojak istočno	k.o. Čaglić: 748/1, 373
		N0803	700,00	D5-katoličko groblje-D5	k.o. Čaglić: 269, 711
		N0804	400,00	D5-odašiljač	k.o. Čaglić: 373, 227/2, 226/2, 224/3, 749
		N0805	2.000,00	D5-N0602	k.o. Čaglić: 197, 844; k.o. Bukovčani: 437
		N0806	4.000,00	D5-Gornji Čaglić	k.o. Čaglić: 121, 984, 1035/2, 1051, 1054/3, 1055/2, 1058/2, 1056/3, 1028/2, 1021, 1014/1, 1034, 1027/4, 1014/2, 1422
		N0807	250,00	D5-pravoslavno groblje	k.o. Čaglić: 59, 63, 1225
		N0808	1.700,00	D5-L41009	k.o. Čaglić: 651, 562, 345
		N0809	660,00	L41009-prvi odvojak	k.o. Čaglić: 622, 621, 568
		N0810	200,00	L41009-drugi odvojak	k.o. Čaglić: 612/9
		N0811	200,00	N0806 – bunar Zmajevac	k.o. Čaglić: 1039/2, 1040
		N0812	278,63	N0808 – k.č.br. 659/1	659/2, 659/3, 659/4, k.o. Čaglić
09	FILIPOVAC	N0901	1.800,00	D5-N1402	k.o. Filipovac: 138, 309, 298
		N0902	270,00	N0901-poljski put	k.o. Filipovac: 262,263

		N0903	1.100,00	N0903-Prekopakra	306/9, 306/8, 306/7, te dijelovi k.č.br. 305/4, 306/6, 306/5, 306/2, 291/1 290/3, 290/2, 290/1, 289, 296, 292/1, 292/2, 293/1, 293/2, 294/4, 294/3, 294/2, 294/1, 297/3, 297/2, 423, 418, 417, 415/2, 415/1, 410/2, 410/1, 409/1, 408/1, 424, 425, 426, 427/1, 427/2, 427/3, 427/4, 428, 432/1, 432/2, 433/2, 433/1, 434/2, 434/1, 435/1, 436, 437, 295, 306/1, 305/7, sve u k.o. Filipovac
		N0904	760,00	N0902-N0903	264/8 te dijelovi k.č.br. 259/8, 259/4, 258/2, 258/1, 255/2, 255/1, 253/1, 252, 249, 248, 243, 242/3, 238/3, 237/2, 237/1, 233, 232/4, 232/2, 228, 227, 221, 220, 213/3, 213/5, 212/2, 212/1, 207/1, 206/1, 201/2, 201/1, 200, 196, 194/2, 195/6, 195/2, 308/1, 308/2, 307/5, 307/3, 307/2, 307/6, 306/4, 306/2, 264/6, 264/7, 264/3, 264/2, 264/1, 282/5, 282/4, 282/3, 282/8, 282/1, 283, 284/3, 284/2, 284/4, 284/5, 284/6, 291/2, 291/1, 295 sve u k.o. Filipovac
10	GAJ	N1001	840,00	Ž4236-groblje	k.o. Gaj: 54
		N1002	300,00	Ž4236-N1001	k.o. Gaj: 5/1,5/2,7
		N1003	920,00	Ž4236-L41003	k.o. Gaj: 692
		N1004	620,00	Ž4236-N1001	k.o. Gaj: 313, 287/3, 1432/1, 44/5, 1315
		N1005	2.000,00	Ž4236-N0401	k.o. Gaj: 1527, 1283, 1620
		N1006	40,00	L41004-odvojak istočno	k.o. Gaj: 1053
		N1007	110,00	N1005-do zdenca ZL-3	k.o. Gaj: 1548/4,1549/10,1549/11,1549/8,1223/7

		N1008	200,00	N1005-do zdenca ZL-1	k.o. Gaj: 1259, 1257/3,1256/4,1255/8, 1252/1
		N1009	805,00	N1004-rudina Tresetine	k.o. Gaj: 1354
		N1010	1.280,00	Ž4236-ograde	k.o. Gaj: 620, 878
		N1011	288,00	ŽC 4236 – odvojak jugoistočno do Greda	k.o. Gaj 1455/12
		N1012	256,00	N1009 – odvojak jugoistočno do jaruge u Tresetini	k.o. Gaj 1369/2
11	GORNJI ČAGLIĆ	N1101	300,00	N0806-odvojak	k.o. Čaglić: 1387
12	JAGMA	N1201	228,00	Ž4112-do ograde grobља u Jagmi	k.o. Jagma: 527
13	JAPAGA	N1301	810,00	L41015-odvojak kod igrališta	k.o. Šeovica: 1258/4, 1429/2, 1210/3, 1424, 1425, 1429/1, 1258/11, 1257/66
		N1302	300,00	N1301-odvojak sjeveroistočno	k.o. Šeovica: 1425
		N1303	860,00	Cesta uz potok Sigovac	k.o. Šeovica: 1433/2
		N1304	170,00	N1301-odvojak istočno	k.o. Šeovica: 1428
		N1305	340,00	L41015 - JEČMIŠTA	k.o. Šeovica: 1359
14	KLISA	N1401	2.200	L41014-N1813	k.o. Klisa: 111, 406/1, 406/2, 404/1, 404/2, 400/1, 400/2, 400/3; k.o. Filipovac: 335, 376
		N1402	1.100,00	L41014-prema Matkovcu	k.o. Klisa: 111, 265, 272
		N1403	250,00	L41014-rkt. i ev. grobље	k.o. Klisa: 322, 314/4
		N1404	700,00	N1402-šuma	k.o. Klisa: 6, 579
		N1405	950,00	L41014-N1402	k.o. Klisa: 234/1, 234/2, 234/3, 309
		N1406	130,00	N1401-pravoslavno grobље	k.o. Klisa: 153
		N1407	61,00	LC41014 – k.č.br. 323	k.o. Klisa: 321/7
15	KORITA	N1501	350,00	D47-odvojak južno	k.o. Korita: 173
16	KOVAČEVAC	N1601	1.400,00	L41008-poljski put	k.o. Čaglić: 57; k.o. Kovačevac: 124/1, 16, 118, 112, 81/1
17	KUKUNJEVAC	N1701	1.500,00	Ž4236-pravoslavno grobље	k.o. Kukunjevac: 63, 1135/9, 1100
		N1703	400,00	Ž4236-odvojak jugoistočno	k.o. Kukunjevac: 890
		N1704			k.o. Kukunjevac: 2024/24
		N1705			k.o. Kukunjevac: 2024/1
		N1706			k.o. Kukunjevac: 2022/1
		N1707			k.o. Kukunjevac: 1993/1

		N1708	2.240,00	N1703 – Željeznička pruga	k.o. Kukunjevac: 419, 1520, 1613/35
		N1709	608,00	LC41007 – N1708	k.o. Kukunjevac: 1625/2
		N1710	1.690,00	N1709 – Donja kućišta	k.o. Kukunjevac: 1613/53, 1613/81, 1702, 1710
		N1711	2.360,00	ŽC4095 – Željeznička pruga	k.o. Kukunjevac: 591, 1856, 1602, 1794/2, 1808
		N1712	212,00	ŽC4236 – k.č.br. 1463	k.o. Kukunjevac: 304
		N1713	380,00	ŽC4236 – k.č.br. 1911/1	k.o. Kukunjevac: 1916, 1913
18	LIPIK	N1801	590,00	D5-groblje	k.o. Lipik: 2154, 235/2, 199/3, 198/3, 195/4, 194/5, 193/4, 192/3, 189/3, 187/3, 184/3, 159/2, 158/2, 151/2, 150
		N1802	105,00	D5-N1823	k.o. Lipik: 404
		N1803	250,00	D5-N1810	k.o. Lipik: 1215, 1289
		N1804	300,00	D5-N1803	k.o. Lipik: 1245
		N1805	135,00	D5-pruga	k.o. Lipik: 1326
		N1806	105	D5-N1803	k.o. Lipik: 1213
		N1807	420,00	D5-N1809	k.o. Lipik: 2169
		N1808	405,00	D5-N1809	k.o. Lipik: 1484/5
		N1809	1.100,00	D5-N1810	k.o. Lipik: 1484/6, 1484/20, 2169
		N1810	290,00	D5 - k.č.br. 1434/5 k.o. Lipik	2168/2 i 1434/5 k.o. Lipik
		N1811	420,00	D5-željeznička stanica-bazeni	k.o. Lipik: 1176/5
		N1812	640,00	D47-N18024	k.o. Lipik: 2153
		N1813	1.300,00	D47-N0901	k.o. Lipik: 2152/1, 2152/2, 133/2, 134/5, 137/4, 132/4; k.o. Filipovac: 187
		N1814	607,00	D47-N1815	k.o. Lipik: 2164, 1143/2, 1123/2, 964/11, 964/6
		N1815	350,00	D47-tvornica stakla	k.o. Lipik: 1075
		N1816	430,00	D47-poljski put	k.o. Lipik: 2156
		N1817	380,00	D47-završava kao slijepa	k.o. Lipik: 992, 1037, 1007/1, 1007/2, 1006/4, 1005/2, 1023/4, 1024/4, 1025/5, 1025/8
		N1818	225,00	D47-Ergela	k.o. Lipik: 880
		N1819	530,00	D47-jezero Raminac	k.o. Lipik: 5/1
		N1820	375	L41009-prvi odvojak zapadno	k.o. Lipik: 2166/2

		N1821	260	L41009-N1820	k.o. Lipik: 1764/5, 1735/7,1734/3, 1733/3, 1732/7, 1731/8, 1730/4,1729/2,1737/2
		N1822	210,00	N0903-N1801	k.o. Lipik: 257; k.o. Filipovac: 548
		N1823	645,00	N1812-završava kao slijepa	k.o. Lipik: 2155
		N1824	544,00	N1813-N1823	k.o. Lipik: 2153; k.o. Filipovac: 186
		N1825	120,00	N1812-N1813	k.o. Lipik: 587
		N1826	183,00	N1801-N1824	k.o. Lipik: 202/4, 235/10
		N1827	160,00	N1820-pruga	k.o. Lipik: 2166/3
		N1828	440,00	N1807-N1809	k.o. Lipik: 1525/1, 1530/3, 1531/2, 1533/6, 1534/6, 1536/9, 1538/11, 1565/6, 1540/10, 1545/3
		N1829	220,00	N1807-N1828	k.o. Lipik: 1531/5, 1533/3, 1534/3, 1536/3, 1538/3, 1544/2, 1540/3, 1544/3
		N1830	200,00	N1808-N1809	k.o. Lipik: 1484/13
		N1831	700,00	N1401-Raminac	k.o. Lipik: 52, 46, 38
		N1832	510,00	N1401-Lipičine 1. odvojak	k.o. Lipik: 58,64
		N1833	300,00	N1401-Lipičine 2. odvojak	k.o. Lipik: 99
		N1834	40,00	D5-1284/1	k.o. Lipik: 1284/13
		N1835	140,00	k.č.br. 1434/5 do mlina	k.o. Lipik 1428
20	MARINO SELO	N2001	1.600,00	Ž4094-igralište	k.o. Marino Selo: 1289
		N2002	1.300,00	L37140-lovačka kuća	706/37, 706/38, 706/47, 706/48, 706/51, 706/52, 706/59, 800/1, 800/13, 1289, k.o. Marino Selo
		N2003	360,00	N2001-groblje	k.o. Marino Selo: 1298,206
		N2004	604,00	k.č.br. 924/43, k.o. Marino Selo – N2001	1299, k.o. Marino Selo
21	POLJANA	N2101	880,00	Ž3168-Ž4096	k.o. Poljana: 1811/3, 1812/2, 157/8, 158/8, 158/7, 1811/1, 167/1, 168/8, 117/14, 1814/3

		N2102	780,00	Ž3168-Ž4236	k.o. Poljana: 1818, 402/8, 400/5, 1819, 1820/2
		N2103	750,00	Ž3168-N2101	k.o. Poljana: 1811/1
		N2104	660,00	Ž3168-N2101	k.o. Poljana: 1811/3
		N2105	110,00	Ž4036-N2103	k.o. Poljana: 1811/2
		N2106	450,00	Ž4096-odvojak istočno	k.o. Poljana: 1814/1, 706/1
		N2107	610,00	ŽC3168 – Sovnjak	k.o. Poljana: 1826/2, 1826/1, 1009/1
		N2108	1.400,00	ŽC3168 – k.č.br. 1145, k.o. Poljana	k.o. Poljana: 1827
24	STRIŽIČEVAC	N2401	1.500,00	L41004-groblje	k.o. Strižičevac: 74, 219
		N2402	141,00	LC41004 – Mlin	k.o. Strižičevac: 115
25	SUBOCKA	N2501	2.700,00	D47-Ž4112	k.o. Lipik: 885, 901, 2165; k.o. Subocka: 945/1, 34/1
		N2502	4.000,00	L41008-Livađani-Subocki Grad	k.o. Subocka: 326; k.o. Livađani: 79, 215, 214
		N2503	1.010,00	N2502-Kričke	k.o. Subocka: 414, 415/2, 551, 562/5, 562/8, 508/2, 563/3, 570/3, 570/5, 571/2, 502/2, 572
		N2504	76,00	k.č.br. 736/5, k.o. Subocka – L41009	1392, k.o. Subocka
26	ŠEOVICA	N2601	1.000,00	Ž4099-L41015	k.o. Šeovica: 1209/13, 1430/1
		N2602	3.460,00	L41015 – k.č. br. 344	k.č. br. 1257/58, 1054/1, 1054/6, 1257/42, 860, 859/1, 859/3, 174, 1405, 500/1, 1443, 858/5, 497, 247/3, 498, 349, 350, k.o. Šeovica
		N2603	120,00	N2602-odvojak zapadno	k.o. Šeovica: 1423, 1417/2
		N2604	56,00	N2602 - k.č.br. 256	k.o. Šeovica: 1401

1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne)

samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Lipika:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),

- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Požeško - slavonske županije. Postupci revizije provedeni su od 3. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

U razdoblju od 2019. – 2024. poduzimane su aktivnosti za upis vlasništva nad nogometnim igralištima, poslane su požurnice i održan sastanak u Ministarstvu državne imovine/Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te je pokrenut postupak za ishođenje dokumenata zatraženih od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U narednoj tablici daju se podaci o nogometnim igralištima na području Grada Lipika te o vlasništvu nad njima prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 6. Podaci o nogometnim igralištima na području Grada Lipika te o vlasništvu nad njima prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2025. godine

Evidencije o nogometnim igralištima u (su)vlasništvu Grada Lipika					
k.č. br.	k.o.	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1120/1	Lipik	21.200 m ²	Nogometno igralište Lipik	Lipik	Grad Lipik
960/5 959/2	Lipik	8.600 m ²	Nogometno igralište Lipik	Lipik	Terme Panonia d.o.o., Lipik
992	Dobrovac	8.500 m ²	Nogometno igralište Dobrovac	Dobrovac	Republika Hrvatska
294/6 293/5	Marino Selo	7.670 m ²	Nogometno igralište Marino Selo	Marino Selo	Fizičke osobe i Republika Hrvatska
117/5	Poljana	3771 m ²	Nogometno igralište Poljana (Sportski dom)	Poljana	Republika Hrvatska
117/1	Poljana	13797 m ²	Nogometno igralište Poljana	Poljana	Grad Lipik

Tablica 7. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Lipika koncem 2024. u €

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta koncem 2024. u €		
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnih igrališta u €
Grad Lipik	Nogometno igralište Lipik	239.540,00
	Nogometno igralište Poljana	1.306,52

Grad Lipik je zaključivanjem ugovora s nogometnim klubom, kojem je nogometno igralište povjereno na upravljanje i korištenje, utvrdio međusobna prava i obveze u vezi s upravljanjem i korištenjem, prema kojima je klub dužan nogometno igralište koristiti pažnjom dobrog gospodara, da klub odgovara za čuvanje od oštećenja igrališta i svih njegovih funkcionalnih dijelova (prostora) za vrijeme korištenja.

Gradonačelnik Grada Lipika, 9. svibnja 2014. godine donio je Odluku o davanju na korištenje objekata za sportske namjene u Dobrovcu prema kojoj se objekti površine 260 m², izgrađeni na k.č. br. 992, k.o. Dobrovac daju na korištenje NK Dobrovac iz Dobrovca na period dok NK Dobrovac iz Dobrovca obavlja svoje djelatnosti navedene u Registru udruga Republike Hrvatske. Sukladno članku 1. ove Odluke, Grad Lipik i NK Dobrovac iz Dobrovca zaključili su i poseban Sporazum kojim se detaljnije uređuju međusobna prava i obveze vezano uz provedbu ove Odluke.

Gradonačelnik Grada Lipika, 9. svibnja 2014. godine donio je Odluku o davanju na korištenje objekata za sportske namjene u Poljani prema kojoj se objekti površine 112 m², izgrađeni na k.č. br. 117/5, k.o. Poljana daju na korištenje NK Poljana iz Poljane na period dok NK Poljana iz Poljane obavlja svoje djelatnosti navedene u Registru udruga Republike Hrvatske. Sukladno članku 1. ove Odluke, Grad Lipik i NK Poljana iz Poljane zaključili su i poseban Sporazum kojim se detaljnije uređuju međusobna prava i obveze vezano uz provedbu ove Odluke.

Gradonačelnik Grada Lipika, 8. ožujka 2019. godine donio je Odluku o davanju na korištenje prostora za sportske namjene u Lipiku na temelju koje se nogometno igralište i svlačionica na k.č. br. 1120/1, k.o. Lipik daje na korištenje NK Lipik iz Lipika na period

dok NK Lipik iz Lipika obavlja svoje djelatnosti navedene u Registru udruga Republike Hrvatske. Sukladno članku 1. ove Odluke, Grad Lipik i NK Lipik iz Lipika zaključili su i poseban Sporazum kojim se detaljnije uređuju međusobna prava i obveze vezano uz provedbu ove Odluke.

Gradsko vijeće Grada Lipika 25. lipnja 2020. godine usvojilo je Analizu upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu Grada Lipika. Upravljanjem i raspolaganjem nogometnim stadionima i igralištima nastoje se pažnjom dobrog gospodara ostvariti ciljevi sustava unutarnje kontrole te povećanje učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu Grada Lipika.

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

➤ Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U narednoj tablici daju se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Lipika sredinom 2025. godine.

Tablica 8. Podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Lipika sredinom 2025.

Podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Lipika sredinom 2025.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Nogometno igralište Lipik	NK Lipik 1925	30	135	165
Nogometno igralište Dobrovac	NK Dobrovac	30	0	30
Nogometno igralište Marino Selo	HNK Jovača	36	0	36
Nogometno igralište Poljana	NK Poljana	18	27	45

Grad Lipik ostvario je rashode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima. Rashodi za održavanje i drugi rashodi poslovanja odnose se na režijske troškove struje, vode i energenta za grijanje nastale korištenjem nogometnog igrališta. Režijski troškovi i troškovi održavanja podmiruju se na temelju računa dobavljača.

Tablica 9. Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Lipika

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Lipika				
	Godina	Rashodi u €		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Grad Lipik	2017.	4.010,75	0,00	4.010,75
	2018.	2.491,21	0,00	2.491,21
	2019.	9.593,57	0,00	9.593,57
	2020.	3.465,11	0,00	3.465,11
	2021.	8.314,19	0,00	8.314,19
	2022.	8.509,07	0,00	8.509,07
	2023.	9.326,36	0,00	9.326,36

	2024.	24.660,84	0,00	24.660,84
	Ukupno:	70.371,10 €	0,00	70.371,10 €

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Grad Lipik vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- u suradnji s nadležnim tijelima Republike Hrvatske, poduzeti aktivnosti radi upisa vlasništva nad nogometnim igralištima, prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (za nogometno igralište Dobrovac u zemljišnim knjigama upisana je Republika Hrvatska, za nogometno igralište Marino Selo upisano je suvlasništvo Republike Hrvatske i fizičke osobe te za nogometno igralište Poljana upisano je vlasništvo Republike Hrvatske),
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, identificiranja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti. Uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica,
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 10. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad

		nogometnim igralištem
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima,	• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjim planom upravljanja nekretninama i pokretninama jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem	Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaze pažnjom dobrog gospodara	• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • prihodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem utrošeni su namjenski za režijske troškove struje, vode i energenta za grijanje nastale korištenjem nogometnog igrališta • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se odluke u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem.

1.5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Grad Lipik mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Gradu Lipiku budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Grad Lipik tijekom 2026. godine planira prodavati nekretnine u svom vlasništvu (građevinska zemljišta) i to za: k.č.br. 583/1, k.o. Lipik, k.č.br. 69/2 i k.č.br. 69/5, k.o. Brezine, k.č.br.174, k.o. Lipik, k.č.br.150 i k.č.br.151/1, k.o. Filipovac.

1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJE INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU GRADA LIPIKA

Upravljanje imovinom u vlasništvu Grada provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaki grad. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u gradu, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova grada i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, prečistačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno. U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Grada Lipika čija je provedba planirana za 2026. godinu.

Tablica 11. Razvojni projekti Grada Lipika

Redni br.	Razvojni projekti	Faza projekta
1.	Obnova Kursalona, nepokretnog kulturnog dobra	U pripremi
2.	Obnova Wandelbahna nepokretnog kulturnog dobra	U pripremi
3.	Sportski centar Lipik	U provedbi
4.	Izgradnja pristupne ceste u Rekreativskom području jezera Raminac	U provedbi
5.	Izgradnja centralne zgrade s vidikovca u Rekreativskom području jezera	Spreman za provedbu

	Raminac	
6.	Izgradnja adrenalinskog parka u Rekreacijskom području jezera Raminac	Spreman za provedbu
7.	Izgradnja Spomen parka Domovinskog rata u Lipiku kao prostora za udruge	U provedbi
8.	Hotel baština – Vila Savić	Spreman za provedbu
9.	Izgradnja poduzetničkog inkubatora	U pripremi
10.	Transportni cjevovod termalne vode	Spreman za provedbu
11.	Stambeno socijalni centar "Topolik"	Spreman za provedbu
12.	Edukacijski centar Umjetne inteligencije Lipik	Spreman za provedbu
13.	AI - Kampus - Kampus umjetne inteligencije Lipik	U pripremi
14.	Izgradnja društvenog doma u naselju Čaglić	U pripremi
15.	Obnova kulturne baštine - Rimsko naslijeđe	Spreman za provedbu
16.	Poboljšanje uvjeta za osobe s posebnim potrebama	Spreman za provedbu
17.	Pristupne ceste, parkirališta i ograda na grobljima	U provedbi
18.	Opremanje mrtvačnice i uređenje okoliša na groblju Lipik i Filipovac	U provedbi
19.	Opremanje komunalnog poduzeća potrebnim strojevima i alatima	U provedbi
20.	Komunalna oprema-drobnica drvene mase i kontejnera	U provedbi
21.	Izgradnja priključka vodovodne i kanalizacijske mreže na grobljima	U provedbi
22.	Terme Lipik	U provedbi
23.	Centar lipicanaca	U pripremi
24.	Obnova vatrogasnog doma u Gaju	Spreman za provedbu
25.	Obnova vatrogasnog doma u Dobrovcu	Spreman za provedbu
26.	Park lipičkih obitelji	Spreman za provedbu

1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Lipika:

1. Procjena potencijala nekretnina Grada Lipika mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Grad Lipik tijekom 2026. godine planira vršiti procjenu vrijednosti nekretnina, a sve prema potrebama za one nekretnine koje budu namijenjene prodaji ili zamjeni. Grad nema sklopljene ugovore sa sudskim vještakom. Procjena nekretnina vrši se neposredno prije planirane prodaje i tada se traži ponuda i izdaje narudžbenica.

Sadržaj i oblik elaborata za procjenu vrijednosti nekretnina mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA

Na temelju članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Sukladno podnesenim zahtjevima jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove, Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove provest će sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na zatraženim nekretninama u zemljišne knjige.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Ovaj se Zakon primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada se ta prava steču radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Grad Lipik tijekom 2026. godine planira rješavati imovinsko – pravne odnose za:

- k.č.br. 10/3 k.o. Lipik,
- k.č.br. 992, k.o. Dobrovac,
- k.č.br. 1,2 i 3/2, k.o. Gaj,
- k.č.br. 294/6, k.o. Marino Selo,
- k.č.br. 117/5, k.o. Poljana.

1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Lipik raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana 5. prosinca 2018. godine donesen je Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Lipik postupio je prema navedenom Zakonu te je dostavio podatke o nekretninama Središnjem registru državne imovine.

1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Lipik na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Grada Lipika,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja s javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Lipika.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Grada Lipika zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Grada Lipika te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Lipika.

1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavaka 5. i 6. Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti Odluku o pokretanju postupka raspolaganja i Odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, Odluku o pokretanju postupka raspolaganja i Odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, osim ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se posebno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture,
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,

- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja planova gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Grad Lipik tijekom 2026. godine ne planira zatražiti darovanje nekretnina.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA

Strateško usmjerenje Grada Lipika sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Lipika za razdoblje od 2020. do 2026. godine.²

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

VIZIJA Grada Lipika je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Lipika, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija. životu sadašnjih i budućih generacija.

MISIJA Grada Lipika je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Grada Lipika s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

² Prema članku 64. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Lipika za razdoblje od 2020. do 2026. godine primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Lipika do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Lipika za razdoblje od 2020. do 2026. godine postavljen je strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Lipika prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi, kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti³ predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Grada. Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

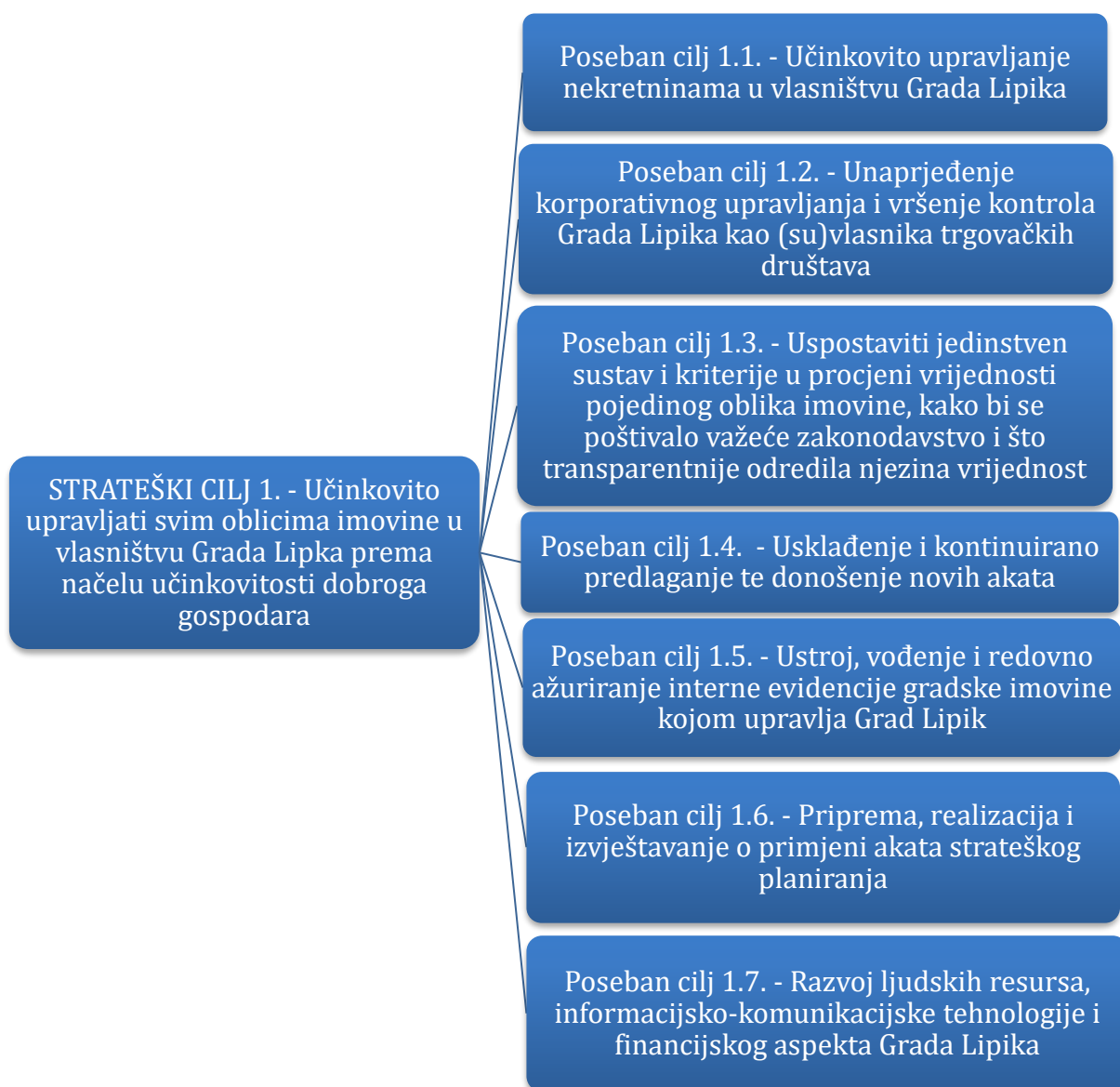
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda⁴ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata⁵ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁵ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lipika



4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja gradskom imovinom za razdoblje od 2020. do 2026. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

➤ POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grada Lipika putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Lipika kreće se od polazišta da su gradske nekretnine iznimno važan resurs kojim Grad Lipik mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Grada Lipika najvažniji su aspekt gradskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA LIPIKA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Lipika,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Lipika.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Grada Lipika te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područje upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada je:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Grad Lipik.

➤ POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Grad Lipik namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada su:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Lipika,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Lipika te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne gradske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada su:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

➤ POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD LIPIK“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Lipika,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Lipik“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja nekretninama i pokretninama kojima upravlja Grad Lipik, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Grad Lipik raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Lipik dostavio je podatke Središnjem registru državne imovine te je postupio sukladno navedenom Zakonu.

➤ POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada su:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada,
- usvajanje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

➤ POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA LIPIKA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Lipika“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Grada Lipika za razdoblje od 2020. do 2026.

Tablica 12. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE		ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA LIPIKA	
POSEBNI CILJEVI		MJERE	
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Lipika“		Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Lipik putem prodaje	
		Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Lipika kao (su)vlasnika trgovačkih društava“		Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Lipika	
		Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Lipika	
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“		Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada	
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“		Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama	
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Lipik“		Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Lipika	
		Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“		Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja	
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Lipika“		Strateško upravljanje ljudskim resursima	
		Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	
		Poboljšanje financijskog upravljanja	

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Lipika“

PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Lipika“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁶	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (5) Ciljano (0)	Grad Lipik će tijekom 2026. godine davati u zakup poslovne prostore za koje tijekom 2026. godine isteknu Ugovori o zakupu.	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost ili namjena za koji je dan u zakup.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Lipik putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje	Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	Grad Lipik ne planira prodaju poslovnih prostora u 2026. godini. Poslovni prostori će se prodavati ako se za tim ukaže

⁶ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

	infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	pogodbom	nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					potreba.
--	--	----------	--	--	--	--	--	----------

PRILOG 1 a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Lipika“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.
STAMBENI OBJEKTI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁷	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Grad Lipik će tijekom 2026. godine davati stanove koji su slobodni u najam, sve prema interesu građana.	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Lipik putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada	Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Grad Lipik u 2026. godini planira prodaju stanova.	

⁷ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

	Lipika (»Službeni glasnik Grada Lipika« broj 01/18, 07/21, 04/23) Odluka o najmu stanova (»Službeni glasnik Grada Lipika« broj 09/16)		donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine				
--	---	--	---	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Lipika“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE⁸	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta u vlasništvu Grada Lipika	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Grad Lipik tijekom 2026. godine ne planira davati u zakup poljoprivredna/građevinska zemljišta.	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Lipik putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)	Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog/ građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (3) Ciljano (6)	Grad Lipik u 2026. godini planira prodaju poljoprivrednih/građevinskih zemljišta.	

⁸ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

	Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lipika (»Službeni glasnik Grada Lipika« broj 01/18, 07/21, 04/23)	neposrednom pogodbom	procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poljoprivrednog/ građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine				
--	--	----------------------	---	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Lipika kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Lipika kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁹	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Lipika	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (5) Ciljano (5)	/	/
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Lipika	Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21) Zakon o fiskalnoj odgovornosti (»Narodne novine«, broj 111/18, 83/23)	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Polazno (11.420.440,77 €) Ciljano (Podatak nije poznat)	/	Prihodi se odnose na sva trgovačka društva ukupno u 2024. godini u eurima.

⁹ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Lipik	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Lipika	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazno (5) Ciljana (5)	/	/
--	--	---	--	---------------------------	------	----------------------------	---	---

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ¹⁰	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Grad Lipik nema sklopljene ugovore sa sudskim vještakom. Procjena nekretnina vrši se neposredno prije planirane prodaje i tada se traži ponuda i izdaje narudžbenica.	
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (37) Ciljano (6)	/	Grad Lipik tijekom 2026. godine planira vršiti procjenu vrijednosti nekretnina za čestice namijenjene prodaji.

¹⁰ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

	nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija		obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.					
		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (7) Ciljano (5)	Procjemeni elaborat.	Izrada procjemenih elaborata za čestice namijenjene kupnji i prodaji.

			vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ¹¹	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja s javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (podatak nije poznat)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje nekretninama i pokretninama	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Lipika	Savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		
			Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća i od strane Gradonačelnika	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		

¹¹ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Lipik“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Lipik“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ¹²	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Lipika	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom	1. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Lipika	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5) Ciljana (5) Pojavni oblici pokretnina	Projekt Implementacija upravljanja imovinom.	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.

¹² Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

	državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)					(broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji pokretnina)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Ažuriranje podatka o nekretninama i pokretninama i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (podatak nije poznat) Ciljano (podatak nije poznat)	Grad Lipik dostavio je podatke u Središnji registar te je postupio prema Zakonu.	

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ¹³	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Lipika putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. godinu Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. godinu Usvajanje dokumenta	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. godinu	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Projekt Implementacija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Lipika.	Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. godinu Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu.
		2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu						
		Izrada nove Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Izrada Strategije	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		

¹³ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

		2027. -2036.						
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Lipika putem akata strateškog planiranja	Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 37/23)	1. Priprema, izrada i donošenje Izmjena i dopuna Provedbenog programa 2. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa 3. Priprema, izrada i donošenje Provedbenog programa	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Izrada prijedloga Provedbenog programa Usvajanje dokumenata	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Prijedlog Provedbenog programa	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)	/	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja.

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Lipika“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Lipika“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ¹⁴	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Gradskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (2) Ciljano (0)	Grad Lipik planira tijekom 2026. godine slati službenike na seminare, edukacije i stručna usavršavanja, sve prema potrebi službe.	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2026. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (7) Ciljano (4)	Grad Lipik u 2026. godini planira nova zaposlenja sukladno potrebama.	
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Gradsku službu, prijem u Gradsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (3) Ciljano (4)		

¹⁴ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Grad Lipik planira tijekom 2026. godine redovnu nadogradnju aplikativnog modela.	
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19,105/25)	Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Postotak	Polazno (1%) Ciljano (100%)	/	/